



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31081

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения свободного назначения(можно банк), м.Добрынинская.

Предлагается в аренду полностью готовое к аренде банковское двухуровневое помещение.  
Вход располагает с первой линии домов.  
Площадь составляет 243 кв.м.:  
подвал 65 кв.м., банковское хранилище.  
1 этаж 178 кв.м., клиентская зона, опер.кассы, кабинеты.  
Возможно использовать под любые виды деятельности.  
Электрическая мощность:  
Разрешенная 97,4 кВт.  
Единовременная 70 кВт.  
Ставка: 700 тысяч рублей в месяц, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **243 м2**

Цена: **34'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31081

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31081

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31081

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31081

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

