



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31065

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## ПСН в презентабельном здании, м.Китай-город.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения с отдельным входом с первой линии домов. Возможно использовать под отделение банка, офиса, шоу рум и т.д..

Общая площадь 256,7 кв.м., блок состоит из 7 комнат.

Помещение расположено в 7 минутах пешком от станций метро Китай-Город, Лубянка, Чистые пруды.

Автономный блок. 1-ая линия домов, 1-ый этаж здания, отдельный вход с улицы, есть запасной вход с внутреннего двора.

Наземная парковка на 1 м/м(бесплатно).

Стоимость аренды 25 тыс. рублей в год за кв.м.

В стоимость аренды включено: НДС + коммунальные платежи + уборка.  
Без комиссии.



Площадь: **256 м2**

Цена: **44'911 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31065

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	1



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31065

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31065

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31065

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



