



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31058

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Торговое помещение, м.Маяковская.

Предлагается банковское помещение, вход с первой линии домов.

Площадь: 172.4 кв.м., полностью готов к въезду. Два больших зала и мокрая точка, в состоянии под отделку.

Входная группа: 1 отдельный вход с Садового кольца, 1 запасной выход со двора

Безопасность: Пожарно-сигнализационная система

Телекоммуникации: МГТС 5 телефонных линий, Интернет-кабель.

Провайдеры: ООО "Престиж-Интернет" (Энфорта), Билайн.

Договор: Прямая аренда(возможен долгосрочный). Коммунально-эксплуатационные платежи, оплата электроэнергии, услуги связи, услуги охраны – все

обсуждается на переговорах.

Ставка аренды: 38400 руб. за кв.м. год, включая НДС, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: **172 м2**

Цена: **38'400 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31058

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	6
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

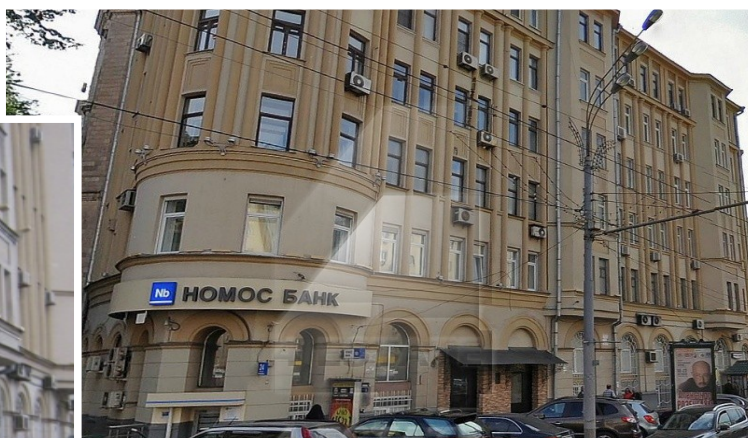


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31058

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



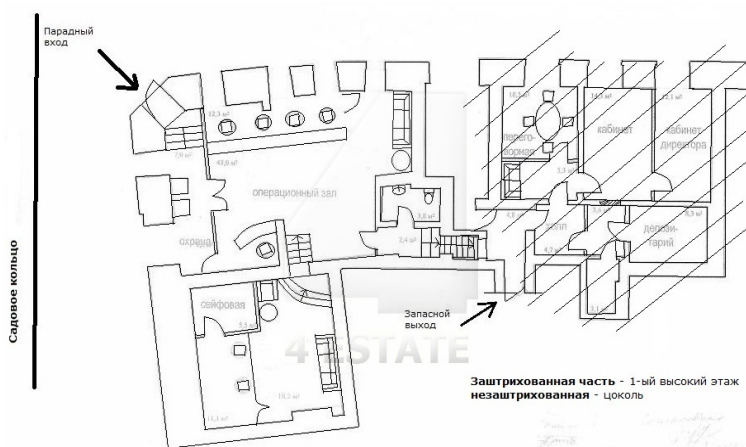


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31058

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



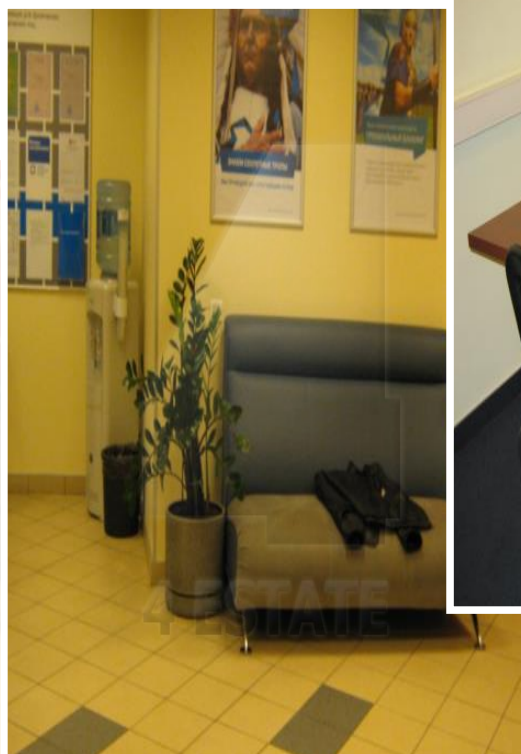
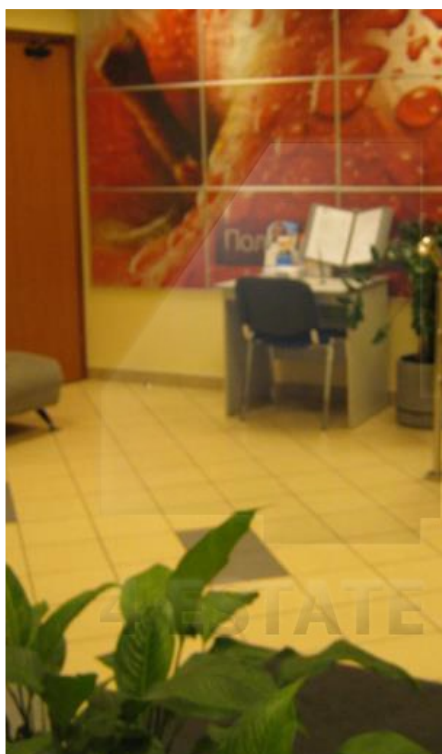


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31058

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 31058

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

