



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30965

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А в аренду, м.Курская.

Представительский особняк представляет собой двухэтажное офисное здание, расположенное на первой линии домов, с подвалом и мансардой, построенное в 1998 г., общей площадью 1703 кв.м., расположено на земельном участке площадью 613 кв.м. с наземной парковкой на 10-12 м/м.

Отделка внутренних помещений выполнена из качественных материалов: полы - керамогранит, ковролин, напольная плитка; потолок - реечные и подвесные типа.

Армстронг; окна - пластиковые стеклопакеты; стены - обои, покраска.

Объекты оснащены основными инженерными коммуникациями (центральные отопление, водопровод и канализация), вентиляцией и кондиционированием (сплит-системы), электроснабжением, охранной и пожарной сигнализацией.

Здание расположено в Центральном административном округе Москвы на территории муниципального района Басманный на первой линии домов. Деловая застройка района представлена современными бизнес-центрами Citydel Business Center, Freedom Plaza, «Покровский двор», «Дом Чаплыгина», «Серебряный город», а также офисными особняками и административными зданиями.

Готовность к въезду с 01.06.2014г.
Ставка 30000 руб. за кв.м. (с НДС и эксплуатацией), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1703 м2

Цена: 53'893 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30965

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1703
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30965

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

