



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м.«Курская».

Предлагается в аренду презентабельное отдельно-
стоящее здание класса А.

Особняк общей площадью 1515 кв.м.
Особняк расположен на земельном участке в 613
кв.м.

В 2006 г. проведена полная реконструкция
особняка.

Здание расположено в Центральном
административном округе Москвы на территории
муниципального района Басманный на первой
линии домов. Ближайшее окружение представлено
административными зданиями и жилыми домами.

Расположено в непосредственной близости от
Садового кольца (ул. Земляной вал), что делает
удобным доступ к ним автомобильным
транспортом. Особняк располагается на первой
линии домов в 5-10 минутах ходьбы от станций
метро «Курская» и «Чкаловская».

В здание присутствует VIP зона для двух
руководителей. Отделка внутренних помещений
выполнена из высококачественных материалов.

Объекты оснащены основными инженерными
коммуникациями (центральные отопление,
водопровод и канализация), вентиляцией и
кондиционированием (сплит-системы),
электроснабжением, охранной и пожарной
сигнализацией.

Полностью готов к въезду после косметического
ремонта.

Наземная парковка на 10 м/м(бесплатно).
Ставка: 22000 руб.за кв.м.(с НДС и
эксплуатацией), ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1515 м²

Цена: 22'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1515
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



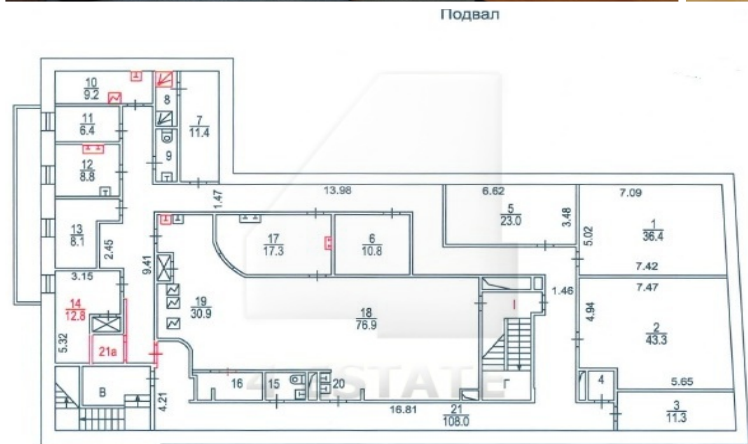


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30961

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



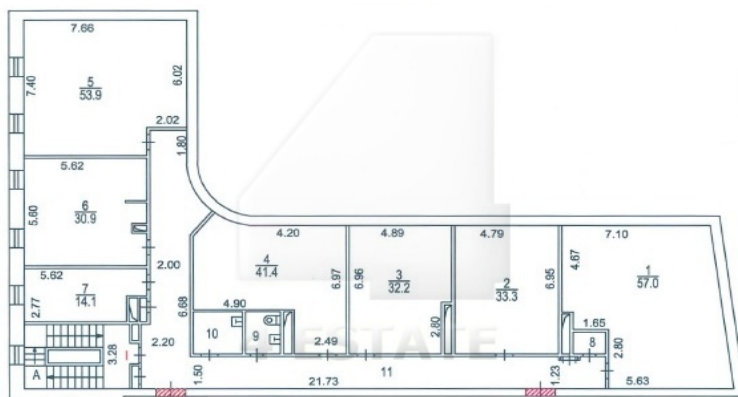
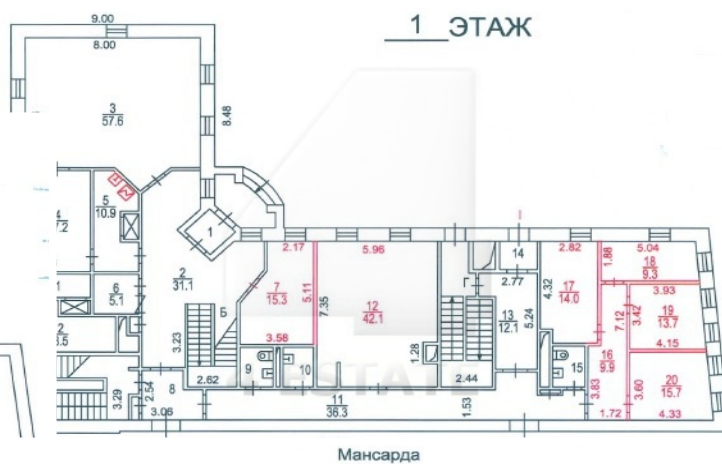
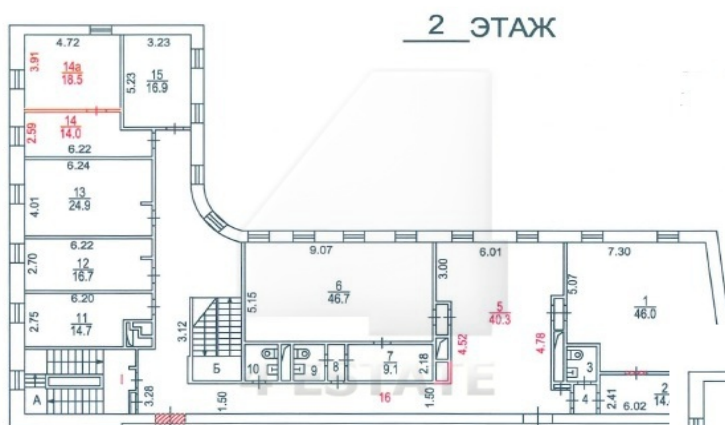


4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30961

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30961

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30961

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

