



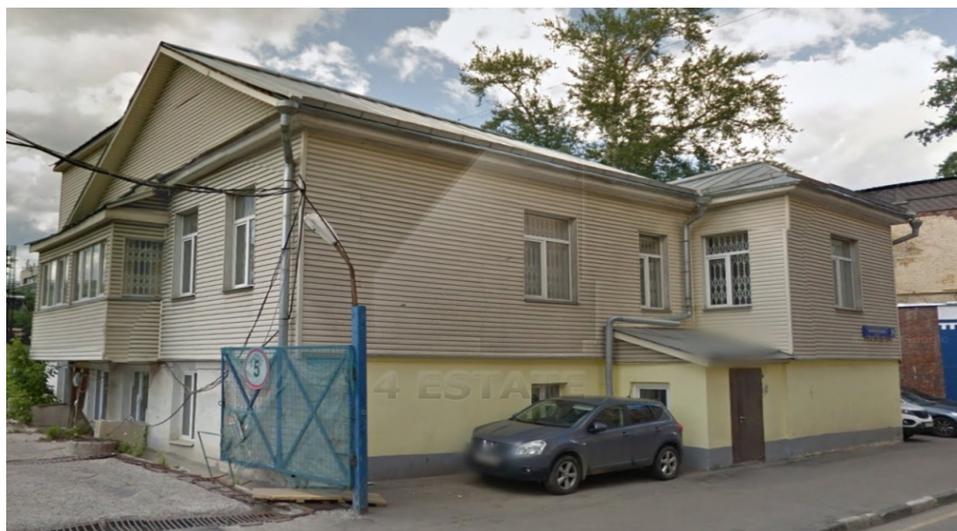
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3089

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Особняк в аренду, м.Третьяковская.

К аренде предлагается офисное помещение в отдельно стоящем двухэтажном здании.  
2 этаж 201 кв.м., свободный вход.  
Отдельный вход, высота потолков 3,0 – 3,2 метра,  
Предоставляются в пользование 5 телефонных линий МГТС  
Выделенный канал Интернет  
Система охраны и пожарной безопасности.  
Кондиционирование.  
Ставка: 19900 руб.за кв.м.в год, УСНО, с эксплуатацией.  
Без комиссии.



Площадь: 201 м2

Цена: 19'900 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3089

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	286
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

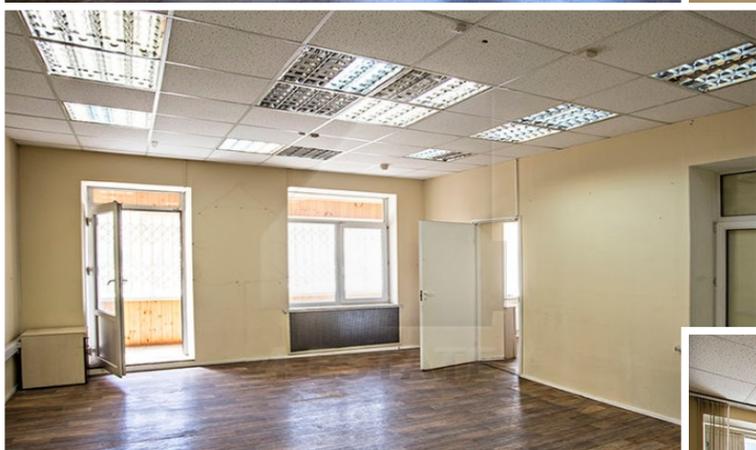
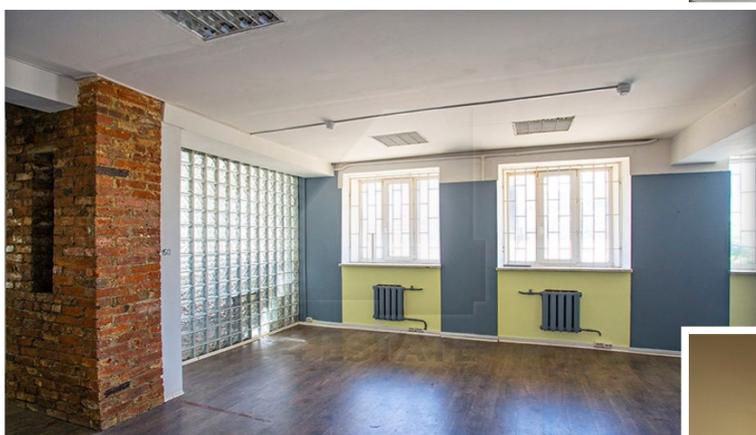


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3089

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3089

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

