4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30861

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительские офисы класса А, м. Кропоткинская.

Реконструированный элитный офисно-жилой комплекс класса А.
Особняк расположен в престижном окружении посольств и представительств. В центре «Золотой мили». В шаговой доступности от метро Смоленская, Арбатская, Кропоткинская, Парк культуры.
Старинный отреставрированный особняк архитектора Иван Гаврилович Кондратенко (1856 -1916, Москва) - русский архитектор, внёс своеобразный вклад в архитектуру Москвы начала XX века. Создал собственную интерпретацию стиля модерн, который в проектах 1910-х годов сочетал черты экстравагантности и архитектурной романтики, переосмысление неоклассицизма и средневековой крепостной архитектуры.
Предлагаются представительские офисы в аренду с мебелью на первом этаже.

Площадь: 133, 140 м2

Цена: 50'899 руб., 53'893 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30861

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

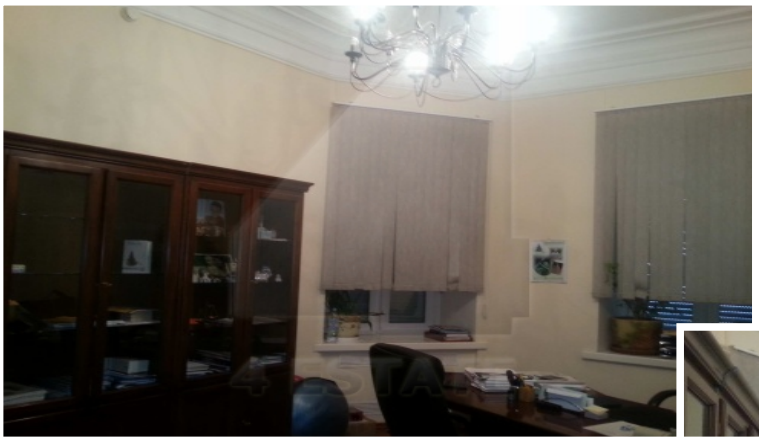
Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	5.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть

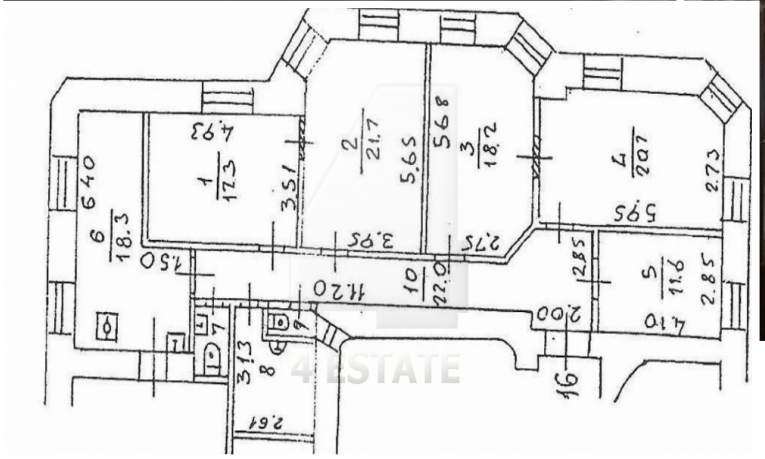
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30861

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

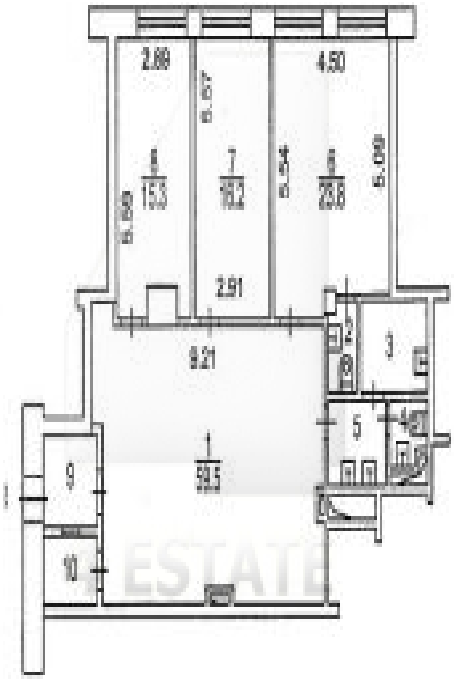
Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30861

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии