



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30827

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр "Эрмитаж плаза", м.Новослободская.

Бизнес центр "Эрмитаж плаза" класса "А",
расположен в Тверском районе, Центрального
округа Москвы.

Ближайшие станции метро Новослободская,
Маяковская и Цветной бульвар.

Транспортную доступность обеспечивает близость
основных магистралей города.

Для арендаторов и их гостей предусмотрен
подземный паркинг.

Здание оснащено современными инженерными
системами, соответствующих здания класса "А".

В ближайшем окружении развитая
инфраструктура.

Вакантные площади:

1 этаж - 272 кв.м., открытая планировка,
отдельный вход с улицы, ранее был бар.

Арендная ставка: 40000 рублей за кв.м в год,
включая НДС и эксплуатационные расходы.

5-й этаж - 3 733 кв.м, сделан современный
качественный ремонт, смешанная планировка.
Возможно деление на блоки: 1770 и 1963 кв.м.

Арендная ставка: 55800 рублей за кв.м в год,
включая НДС и эксплуатационные расходы.

Без комиссии.



Площадь: 272, 1770, 1963, 3733 м2

Цена: 40'000 руб., 55'800 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30827

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская / Маяковская / Цветной бульвар
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	42000
Этажей в здании	10
Этаж	1, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30827

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



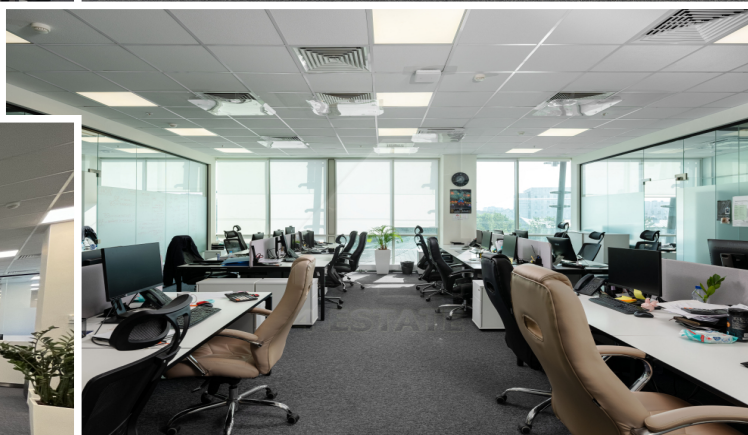


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30827

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30827

4ESTATE

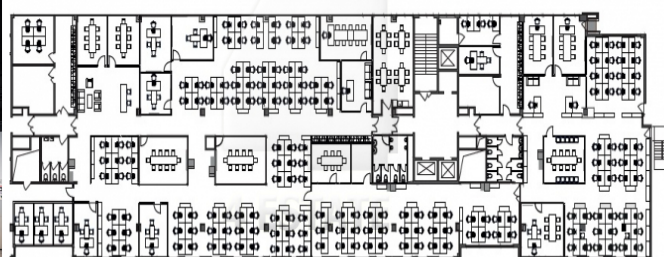
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



5 ЭТАЖ

1770 м²

Активная рассадка.
Площадь 200 кв. м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30827

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

