



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30827

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "Эрмитаж плаза", м.Новослободская.

Бизнес центр "Эрмитаж плаза" класса "А", расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы.

Ближайшие станции метро Новослободская, Маяковская и Цветной бульвар.

Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города.

Для арендаторов и их гостей предусмотрен подземный паркинг.

Здание оснащено современными инженерными системами, соответствующих здания класса "А".

В ближайшем окружении развитая инфраструктура.

Вакантные площади:

1 этаж - 272 кв.м., открытая планировка, отдельный вход с улицы, ранее был бар.

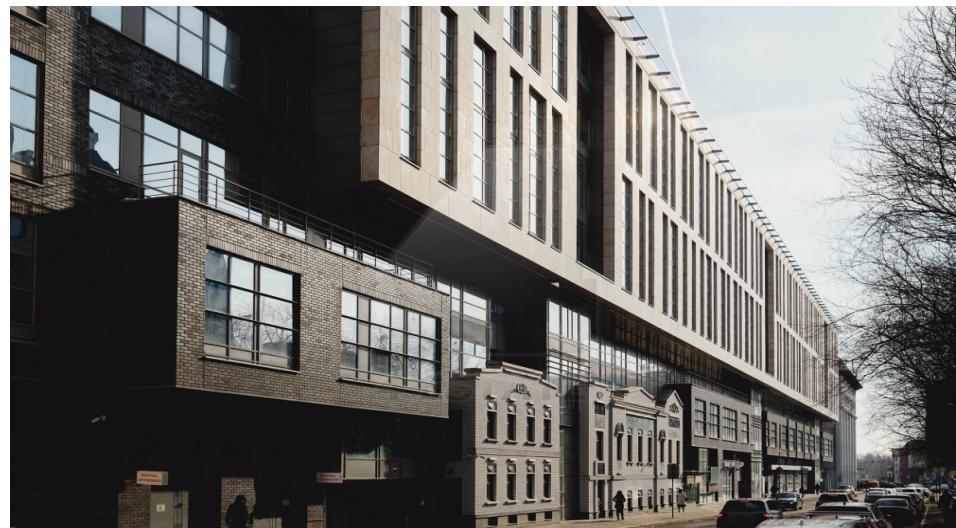
Арендная ставка: 40000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

5-й этаж - 3 733 кв.м, сделан современный качественный ремонт, смешанная планировка.

Возможно деление на блоки: 1770 и 1963 кв.м.

Арендная ставка: 55800 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Без комиссии.



Площадь: 272, 1770, 1963, 3733 м<sup>2</sup>

Цена: 40'000 руб., 55'800 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30827

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская / Маяковская / Цветной бульвар
Расстояние до метро	8 мин пешком

Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно

Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	42000
Этажей в здании	10
Этаж	1, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

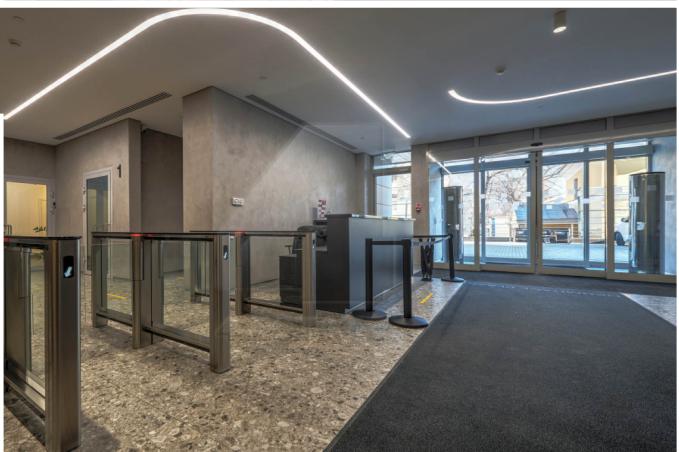
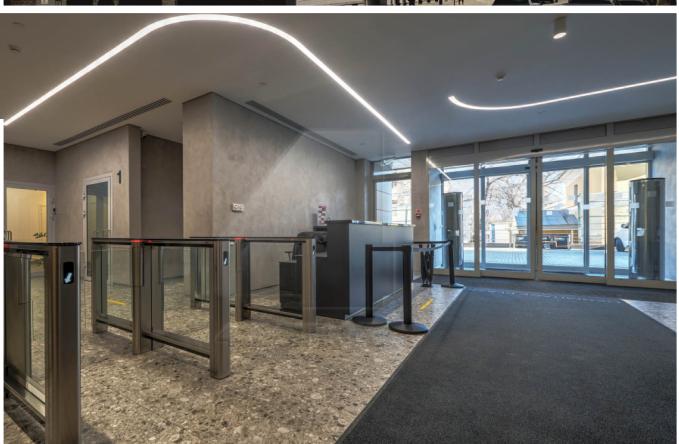


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30827

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



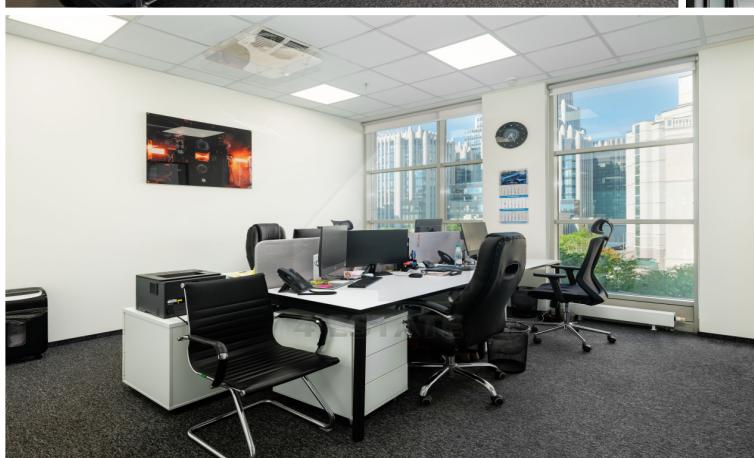
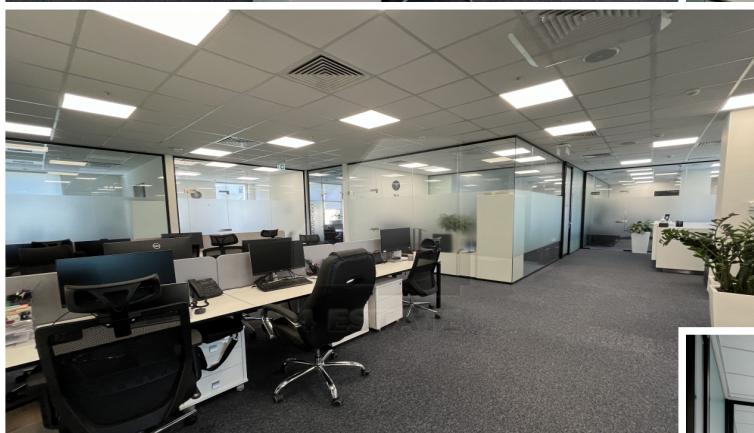
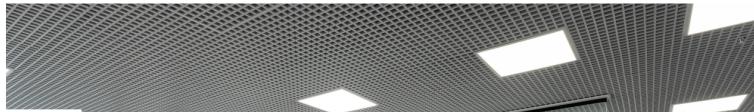


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30827

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30827

# 4ESTATE

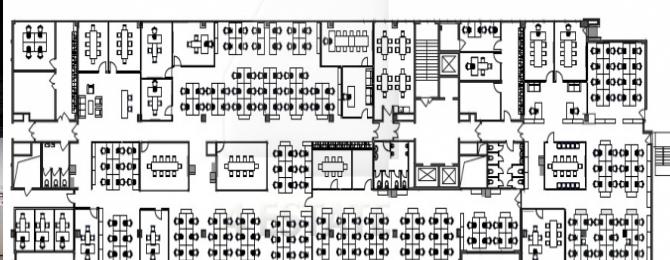
## HIGH PROPERTY MANAGEMENT



5 этаж

1 770 M<sup>2</sup>

Стоимость аренды:  
от 200 р. м.





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30827

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

