



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30784

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м.Арбатская.

Особняк расположен в месте, сочетающем в себе прелести старой Москвы и находящиеся рядом архитектурные памятники. Объект представляет собой капитальное кирпичное строение, отвечающее всем международным стандартам класса "А". Во внешнем облике здания прослеживаются сдержанность и благородство, а во внутреннем — убранство и роскошь. В предлагаемых офисах выполнен высококачественный ремонт с применением дорогостоящих материалов, таких как мрамор и кафель. Для удобства арендаторов помещения укомплектованы мебелью и оргтехникой. Установлено самое современное климатическое оборудование и телекоммуникационные системы. Здесь ежедневно царит спокойная рабочая атмосфера — здание круглосуточно охраняется профессиональной службой безопасности, функционируют камеры видеонаблюдения. Имеется своя огороженная парковка на 20 м/м(бесплатно).
Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).
Без комиссии.



Площадь: **1287 м2**

Цена: **22'156 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30784

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1287
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30784

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



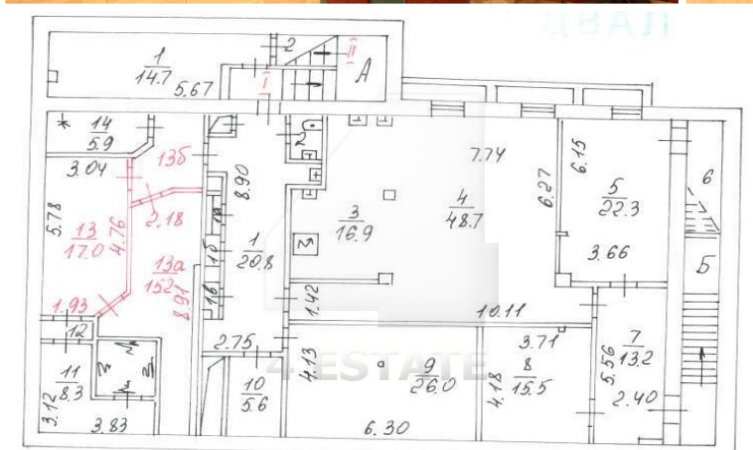


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30784

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30784

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

