



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30668

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда реконструированного особняка класса В+, м.Тургеневская.

Предлагается отреставрированный трехэтажный
отдельно стоящий особняк.

На данный момент идет полная реконструкция,
собственник под клиента может сделать ремонт и
планировку внутренних помещений.

Наземная парковка на 2-3 м/м(бесплатно).

Гаражная парковка на 3 м/м по 10000 руб. в мес.
Ставка: 23000 руб. за кв.м.в год, УСНО, возможен
торг.

Без комиссии.



Площадь: **580 м2**

Цена: **23'953 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30668

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Тургеневская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	580
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 180
Количество	3 / 3



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30668

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30668

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



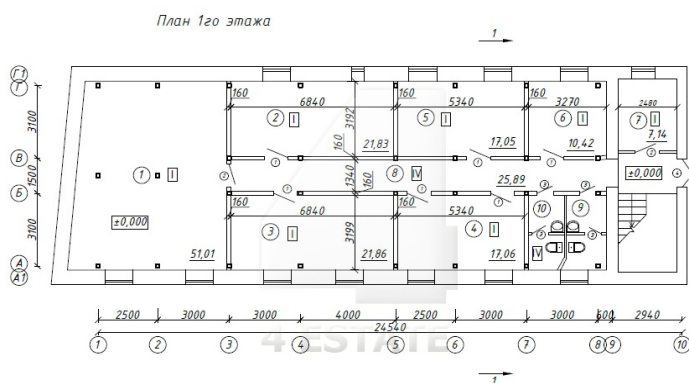


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30668

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





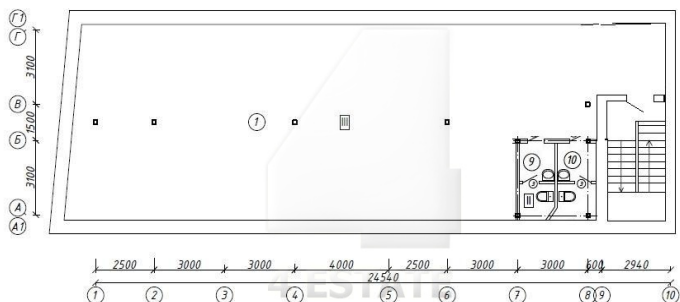
4estate.ru
 +7 (495) 500-03-65
 г. Москва,
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30668

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План эксплуатируемого чердака



План 2го этажа

