



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30666

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м. Чистые пруды.

Предлагается двухэтажный отдельно стоящий особняк.  
Общая площадь здания 280 кв.м.(1 этаж и 2 этаж).  
Возможно арендовать 220 кв.м.(часть 1 этажа и 2 этаж), отдельный вход.  
Наземная парковка на 2-3 м/м(бесплатно).  
Гаражная парковка на 2 м/м по 10000 руб. в мес.  
Ставка: 23500 руб. за кв.м.в год.  
Без комиссии.



Площадь: 280, 220 м<sup>2</sup>

Цена: 23'500 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30666

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	280
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная / Гаражная
Стоимость	0-10000 рублей
Количество	2/3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30666

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30666

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

