



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30653

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Банковское здание класса А в аренду, м.Бауманская.

Сдается презентабельное банковское отдельно стоящее здание.

Особняк постройки 1995 года, состоящий из 5 надземных этажей 1 подземный. Цокольный и технический этажи. Общая площадь здания 1500 кв.м. В особняке присутствует частично мебель(при желании возможна ее продажа). В 2013 году в здании завершен ремонт. После ремонта здание не использовалось. В ходе ремонта и модернизации полностью заменена электропроводка, оборудована аттестованная структурированная кабельная система категории 5е с гарантией на 15 лет.

Установлены современные системы наружного и внутреннего видеонаблюдения (день/ночь, цветное изображение, ИК-подсветка, хранение видеозаписей 1 мес.), контроля доступа и автоматического учета рабочего времени на основе радиочастотных меток (RFID).

Оборудована автоматизированная система приточно-вытяжной вентиляции всех помещений.

Кондиционирование - сплит-системами, большинство из которых - новые.

Расстояние от пола до подвесного потолка в рабочих помещениях (высота) - 2,70 - 2,80 м. На здание выделено 240 кВт установленной и 164 кВт. единовременной электрической мощности.

Ставка 780\$ за кв.м. в год(с НДС).
Без комиссии.



Площадь: **1500 м2**

Цена: **46'707 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30653

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1500
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	7

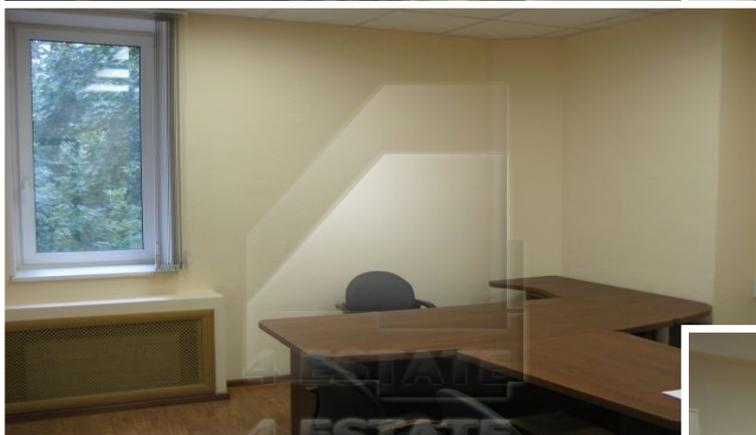


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30653

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



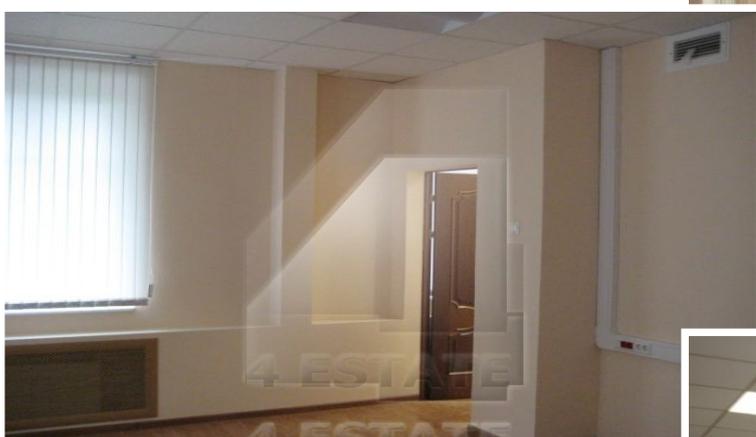


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30653

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



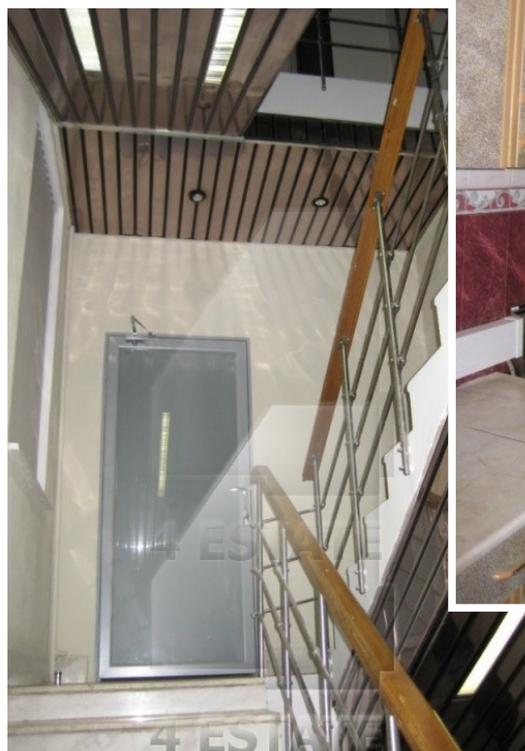


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30653

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30653

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

