



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30617

# Аренда в деловом центре, м.Красные ворота.

Бизнес-центр класса В - это один из самых уважаемых офисных комплексов. Добраться до здания пешком можно от станций метро «Красные ворота».

Общая площадь 10000 кв.м. Многоуровневый паркинг, круглосуточная охрана и удобный выезд на Садовое кольцо составляют его неоспоримые достоинства.

Развитая инфраструктура бизнес-центра помогает организовать и рабочее время, и отдых. Внутренние помещения отремонтированы смешанной планировки, оснащены всеми необходимыми коммуникациями.

Свободные площади, полностью готовые к въезду.  
Ставка: 18000-20000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 50, 70, 77, 124, 300, 760 м2

Цена: 17'965 руб., 19'761 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30617

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Красносельский        |
| Метро                                      | Красные Ворота        |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | B  |
| Общая площадь здания  | 20000                                      |
| Этажей в здании       | 15.0000                                    |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Гарс Телеком                               |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 10000 рублей                               |
| Количество            | 1 м/м на 150 кв.м.                         |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30617

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30617

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30617

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



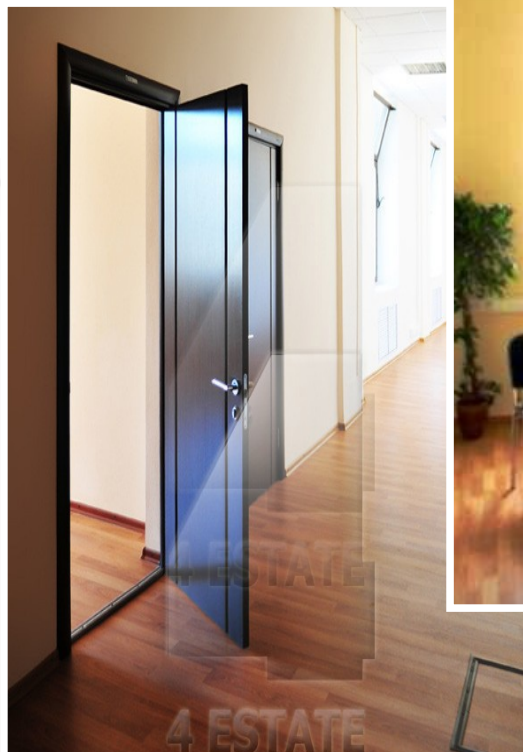
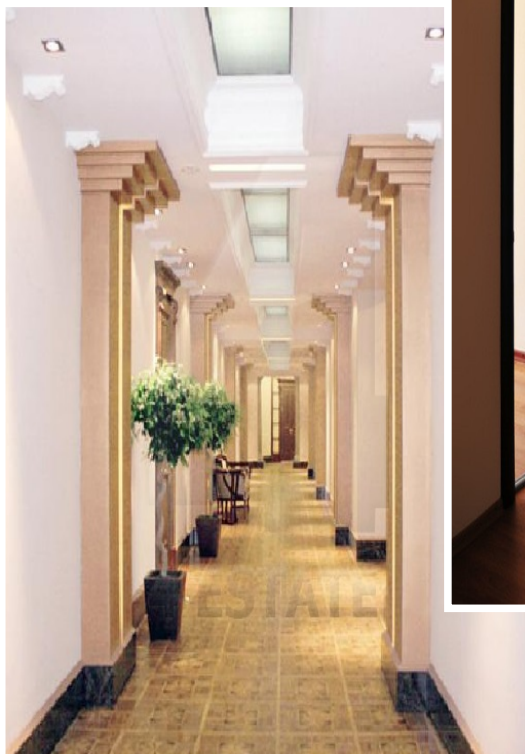


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30617

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30617

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

