



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3057

Бизнес-центр "Midland Plaza", м.Арбатская.

Бизнес-центр "Midland Plaza" - многофункциональный деловой центр класса «А» общей площадью 23 500 кв. м. располагается в самом центре Москвы в начале пешеходной улицы Старый Арбат, на расстоянии 1 км от Кремля. В шаговой доступности станции метро Арбатская и Смоленская.

До бизнес-центра легко добраться по всем основным магистралям города, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг.

Вакантные площади:

1-й этаж - 473 кв.м, помещение с большими витринными окнами, высокими потолками, состояние за выездом арендатора.

Возможное назначение: банк, клиентский офис, флагманский шоурум.

Арендная плата 120 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

4-й этаж - 2 583 кв.м.

5-й этаж - 1 190 кв.м.

В помещениях выполнена дизайнерская отделка, смешанная планировка, есть VIP зона для руководства.

Арендная плата 65 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и услуги связи.



Площадь: 1 190, 2583, 3773, 473 м2

Цена: 65'000 руб., 120'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3057

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	23500
Этажей в здании	7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	27000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3057

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



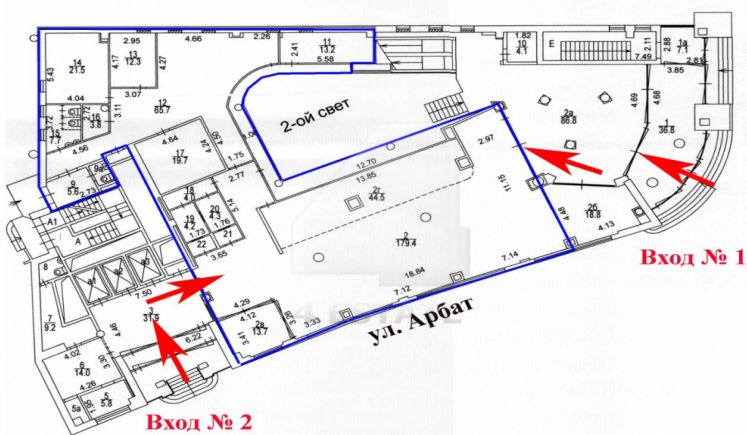
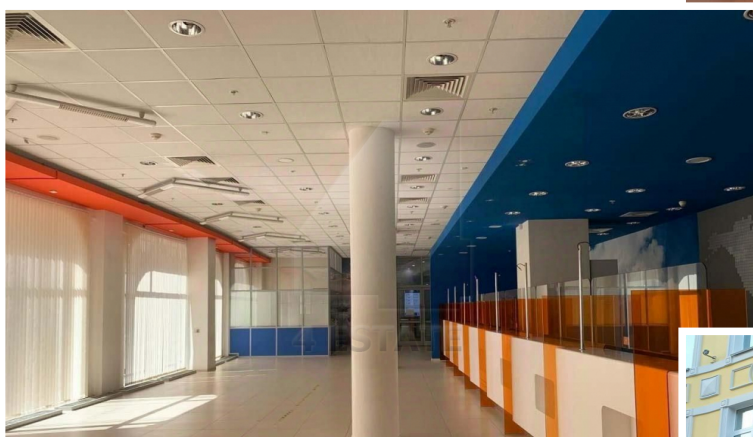


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3057

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



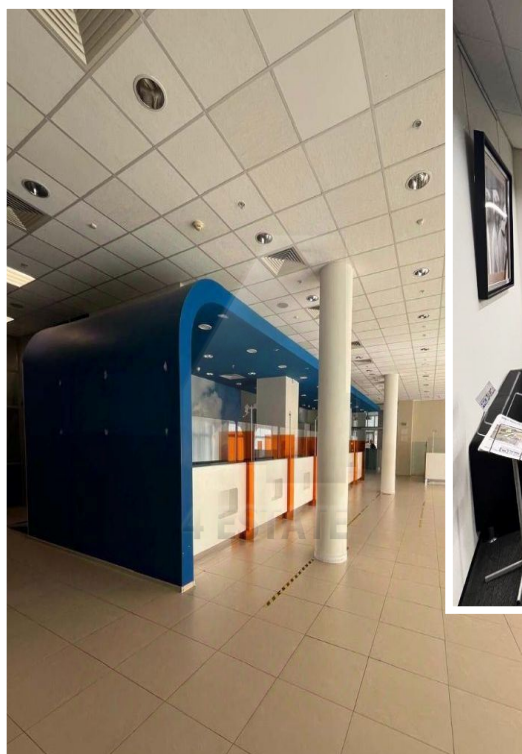


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3057

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



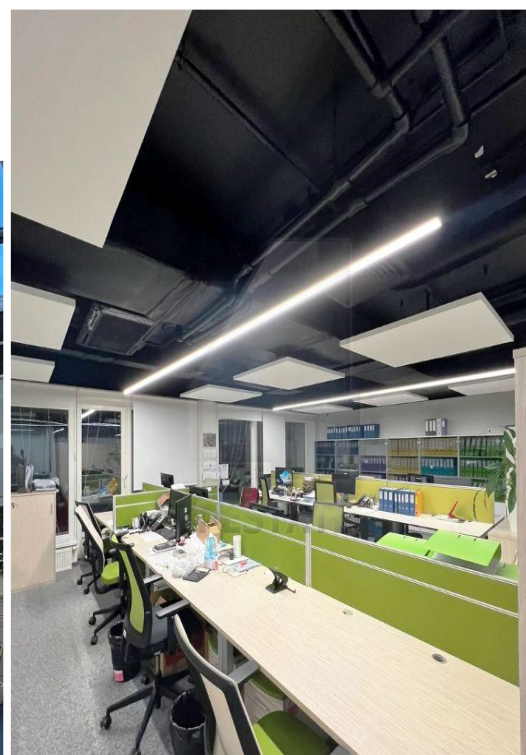
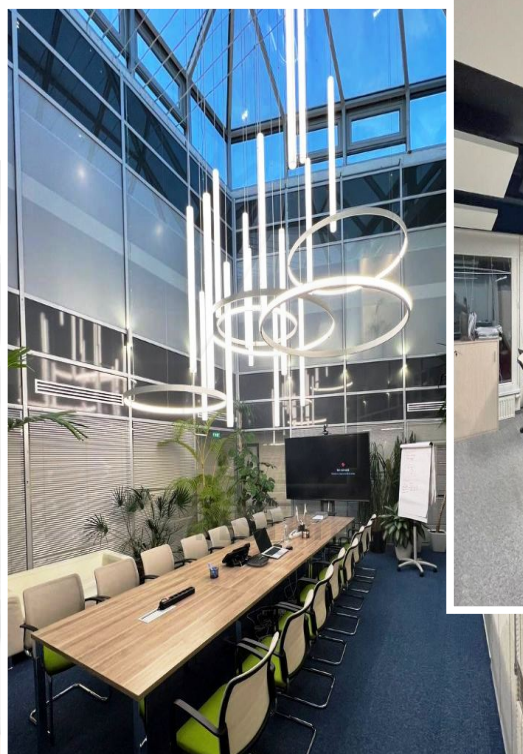
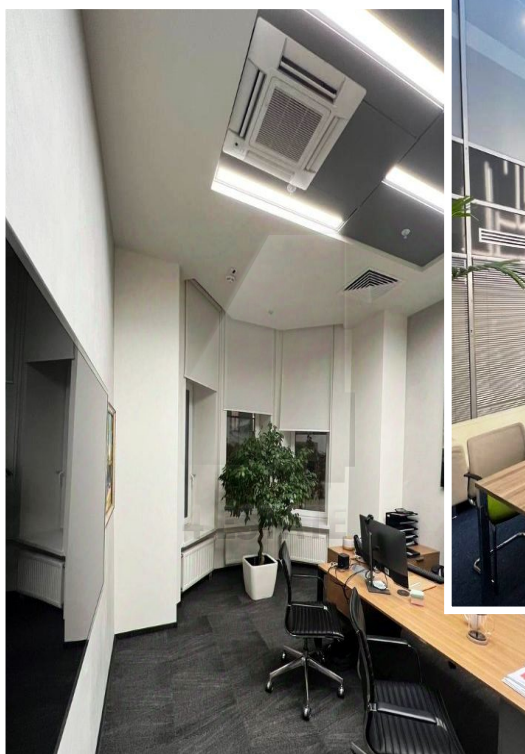


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3057

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3057

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

