4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30534

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м.Новокузнецкая.

Презентабельный бизнес комплекс класса В+, состоящий из двух строений с одной входной группой
Располагается в непосредственной близости от станции м.Новокузнецкая.
В здание присутствует подземная парковка.
1. ТРЕХЭТАЖНЫЙ ОСОБНЯК:
Второй этаж - 77 кв.м.(3 кабинета+ с/+д/у)
Третий этаж - 64 кв.м.(ресепшн + 2 кабинета+с/у)
2. СЕМИЭТАЖНЫЙ БИЗНЕС ЦЕНТР: сдано
Ставка: 30000 руб.за кв.м. в год(все вкл.), с НДС, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 64, 77 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30534

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	3-6
Этаж	2, 3
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30534

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30534

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30534

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30534

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии