



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30534

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса В+, м.Новокузнецкая.

Презентабельный бизнес комплекс класса В+,  
состоящий из двух строений с одной входной  
группой  
Располагается в непосредственной близости от  
станции м.Новокузнецкая.  
В здание присутствует подземная парковка.  
1. ТРЕХЭТАЖНЫЙ ОСОБНЯК:  
Второй этаж - 77 кв.м.(3 кабинета+ с/+д/у)  
Третий этаж - 64 кв.м.(ресепшн + 2 кабинета+с/у)  
2. СЕМИЭТАЖНЫЙ БИЗНЕС ЦЕНТР: сдано  
Ставка: 30000 руб.за кв.м. в год(все вкл.), с НДС,  
ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 64, 77 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30534

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	3-6
Этаж	2, 3
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

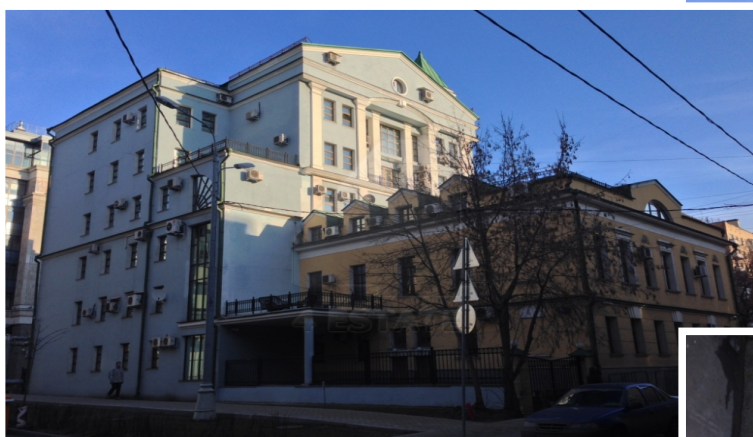


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30534

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30534

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30534

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30534

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

