



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский бизнес центр класса А, м.Красные ворота.

Бизнес центр класса А расположен в Центральном административном округе Москвы (ЦАО). Пролегающее рядом Садовое кольцо и проспект Академика Сахарова дают прекрасную транспортную доступность. Ближайшая станция метро «Красные ворота» находится всего в 3 минутах ходьбы.

Современное здание Б.Ц. выполнено в стиле хай тек. Фасадная часть, сочетая чередование мрамора и стекла, образует шахматный узор. Изящный декор фасада органично сочетается с расположенными по соседству зданиями и удачно выделяется среди них. Помещения БЦ, предлагаемые в аренду, отличаются качественной отделкой, высокими потолками и полностью готовы к въезду. Планировка офисных помещений смешанная, позволяющая обустроить пространство по своему усмотрению, а все инженерно технические системы находятся на самом высоком уровне.

Актуальные площади предоставляемые в аренду:  
5 этаж 256 кв.м., смеш. планировки.  
Также их можно арендовать вместе.  
Ставка 32000 руб. за кв.м.в год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: **256 м2**

Цена: **29'941 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30518

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

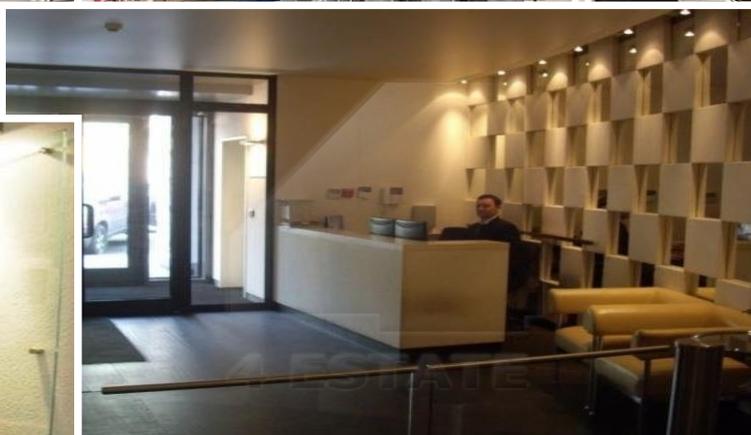


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



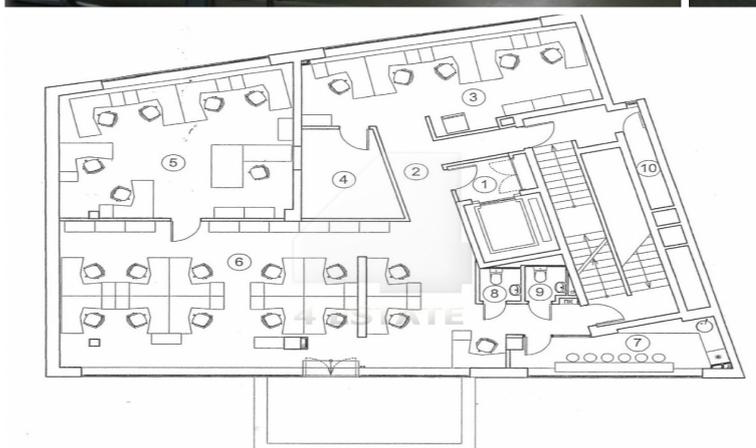
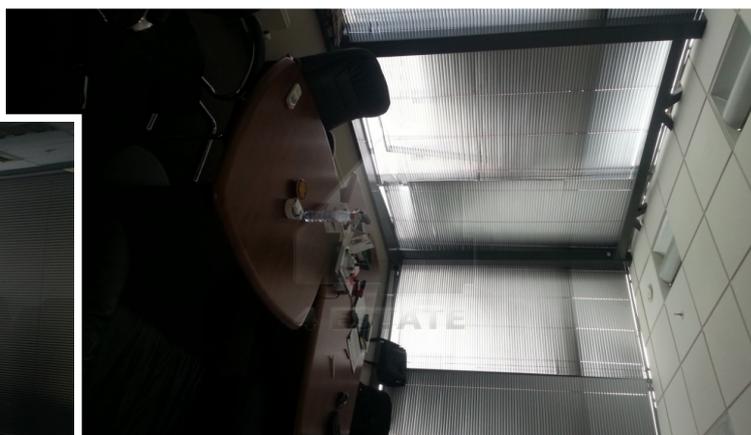
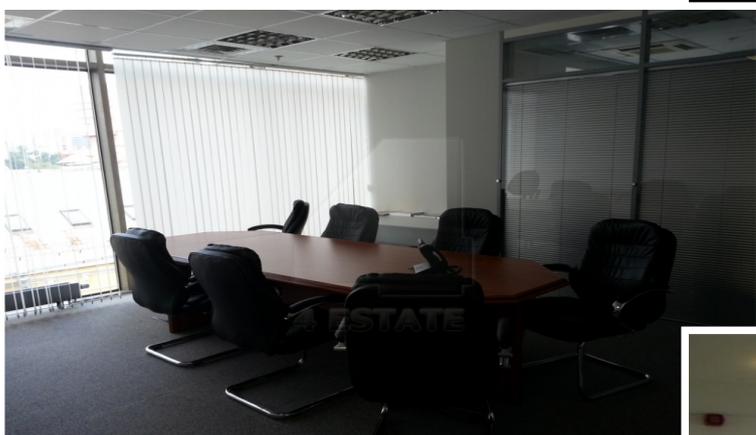


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30518

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

