



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "Пульман", м.Красные ворота.

Бизнес-центр "Пульман" - презентабельное здание, расположенное в районе Красносельский, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Красные ворота.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка и подземный паркинг (25 000 / 30 000 рублей за м/м в месяц).

В ближайшем окружении развитая инфраструктура.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 197 кв.м, смешанная планировка.

4-й этаж - 247 кв.м, смешанная планировка.

На блок предоставляют 1 м/м.

Арендная плата 57 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 247, 197, 444 м<sup>2</sup>

Цена: 57'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	9.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25 000 / 30 000

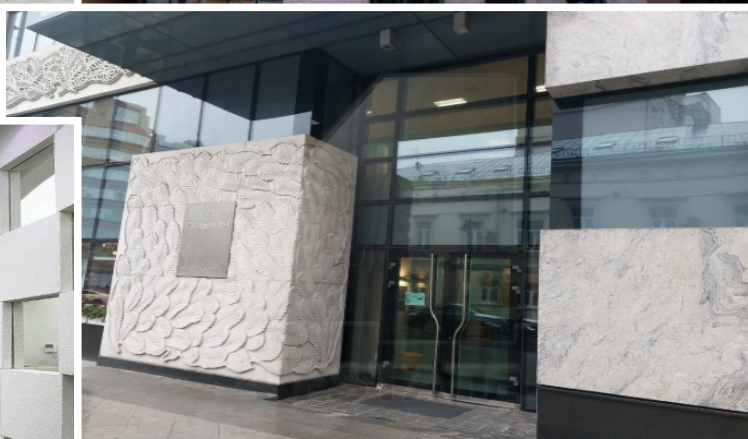


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



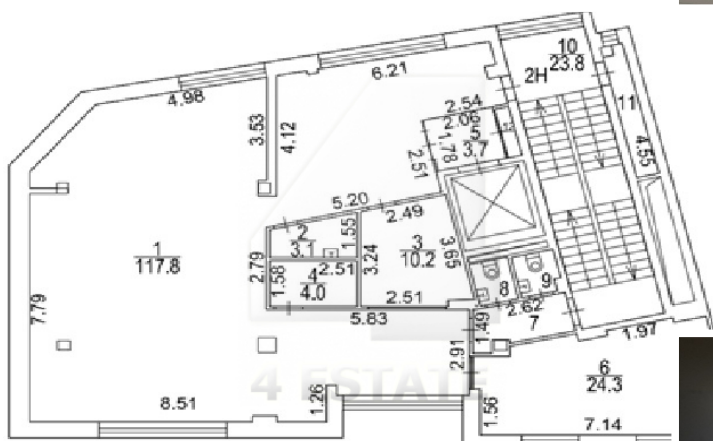


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30518

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



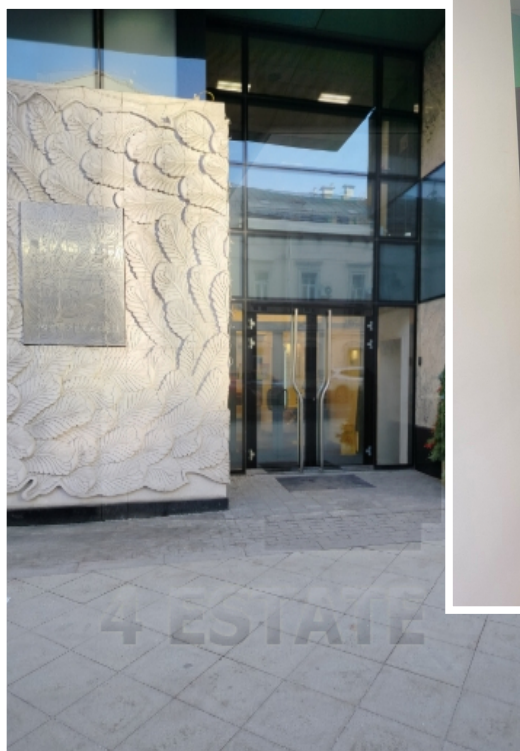


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30518

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30518

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



