



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м. Чистые пруды.

Предлагается в аренду особняк класса А, общей площадью 180 кв. м., который идеально подходит под медицинский центр, стоматологию, косметологический центр, салон красоты, представительский офис. В помещении выполнен эксклюзивный ремонт, в каждом кабинете разводка воды, душевые кабины, мойки, кондиционеры, противопожарная сигнализация, пол - мрамор, стены - венецианская штукатурка, плитка, мозаика; установлена сантехника премиум-класса. 4 телефона МГТС, интернет. Выделенная мощность 15 кВт, возможно увеличение. Ставка: 25000 руб. за кв. м. в год.



Площадь: **180 м2**

Цена: **22'156 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	180
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть в аренду
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	3-4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30504

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30504

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30504

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

