



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3049

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительские офисы в бизнес центре класса А, м. Чистые пруды.

Бизнес центр класса А.
Располагается в шаговой доступности от м. Чистые пруды.
Предлагаются в аренду презентабельные офисы с дорогой мебелью, под ключ.
Приточно-вытяжная вентиляция.
Кондиционирование центральное.
Презентабельный центральный ресепшн.
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение.
Развитая инфраструктура внутри здания.
Подземная парковка: 1-2 м/м по 19000 руб. в месяц, с НДС.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 238 кв. м., банковское помещение, есть кассы, с мебелью, отдельный вход из холла, смешанная планировка.
Ставка: 30250 руб. за кв. м. в год (все вкл.), с НДС.
Без комиссии.



Площадь: **238 м2**

Цена: **30'250 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3049

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Мещанский |
| Метро | Чистые пруды |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| Комиссия | |
| Без комиссии | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | Премиум |
| Общая площадь здания | 15000 |
| Этажей в здании | 10 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Без комиссии |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Есть |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная и подземная |
| Стоимость | 19000 рублей |
| Количество | 1 м/м на 100 кв.м. |

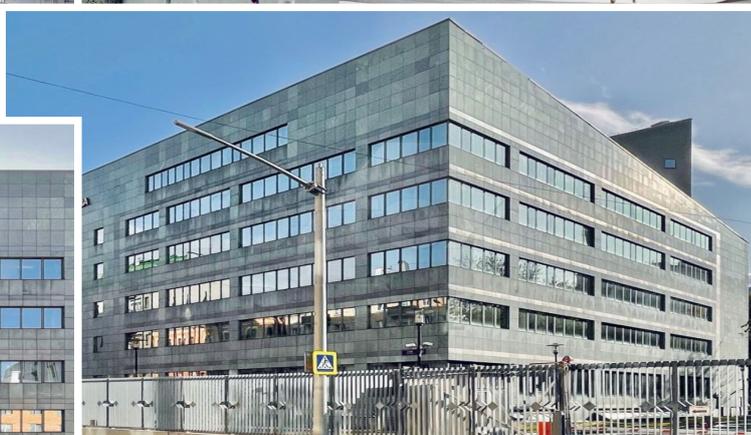


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3049

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



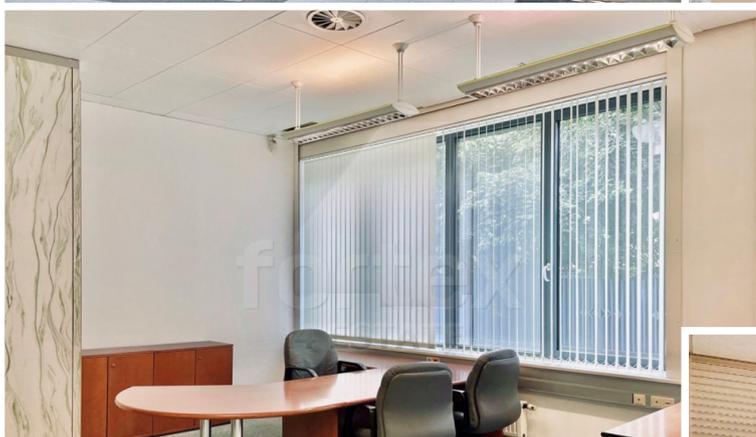


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3049

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



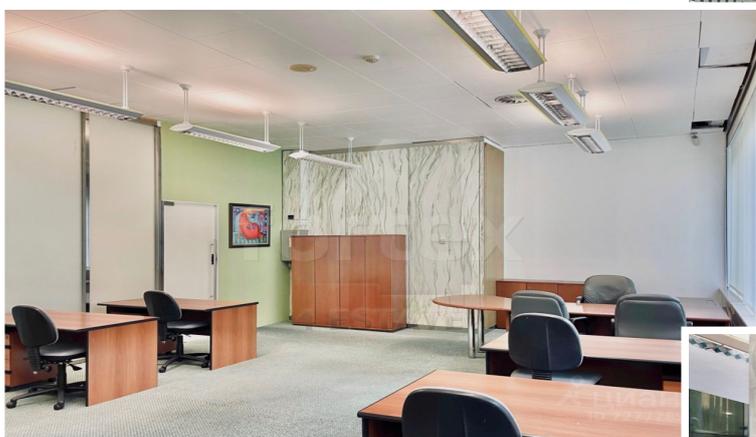


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3049

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



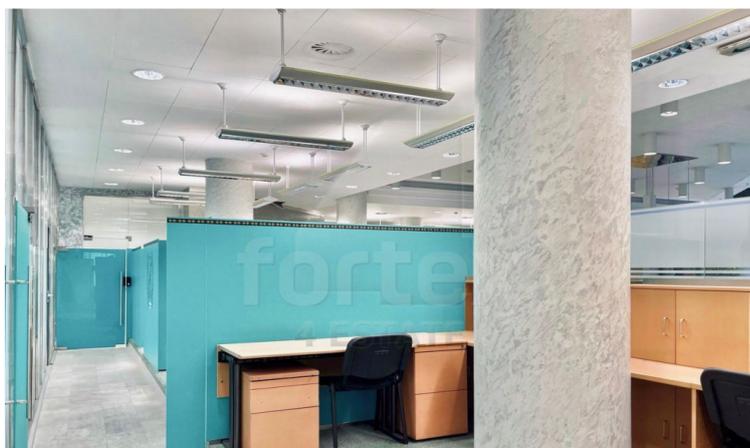


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3049

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3049

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

