



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30375

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса В, м. Щукинская.

Предлагается в аренду двухэтажный особняк класса В, общей площадью 335 кв. м., расположенный на территории бизнес-парка, в пешей доступности от м. Щукинская. Выполнен хороший офисный ремонт, планировка открытая. Ставка: 425000руб. в месяц.



Площадь: **335 м2**

Цена: **27'246 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30375

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Покровское-Стрешнево
Метро	Щукинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	335
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	100
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30375

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



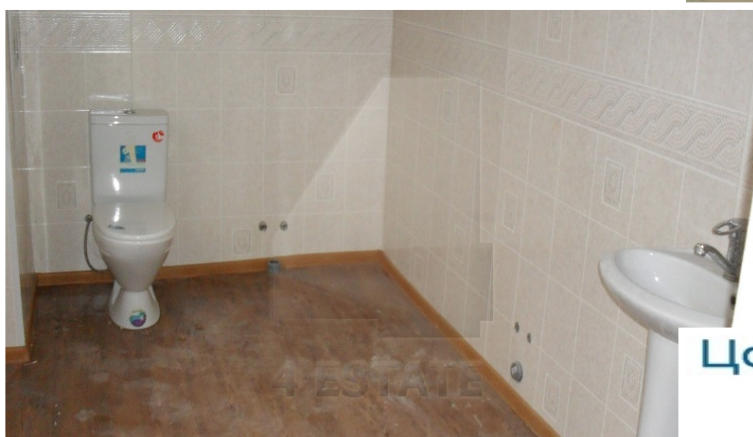


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30375

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



## Цокольный этаж

