



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3034

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Деловой центр класса "B+", м.Курская.

Бизнес центр класса "B+", расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находятся станции метро Курская и Крестьянская застава.

Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Садового кольца.

Вакантная площадь:

4 этаж - 425 кв.м., планировка: холл, 8 кабинетов, серверная, кухня, 2 с/у, архив, частично с мебелью.

Парковка наземная на 2 м/м по 15 000 руб. в месяц.

Арендная плата: 1 300 000 рублей в месяц, УСН, включая эксплуатационные расходы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи (примерно 50000-60000 рублей в месяц).

Без комиссии.



Площадь: 425 м<sup>2</sup>

Цена: 36'700 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3034

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	7000
Этажей в здании	14
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 руб.
Количество	2

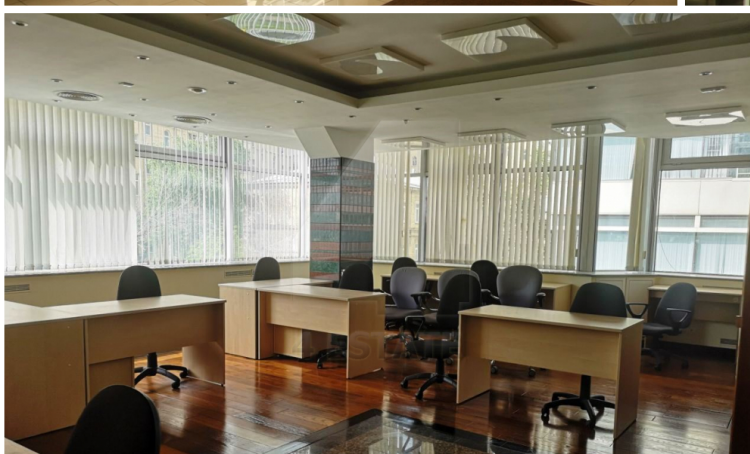


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3034

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



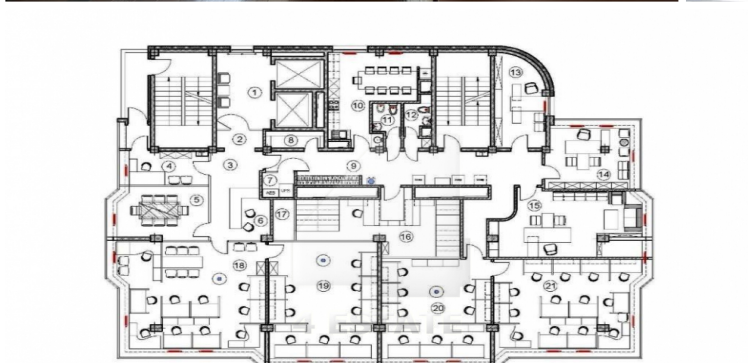
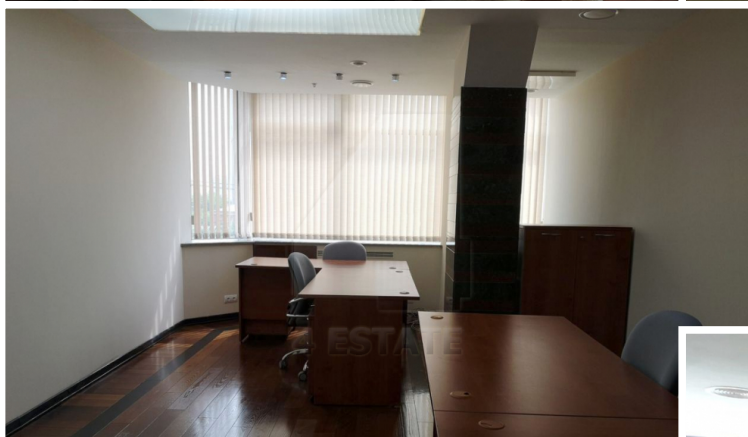


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3034

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



- ЭКСПЛИКАЦИЯ
- 1. Холл лобби
  - 2. Холл
  - 3. Холл
  - 4. Кабинет
  - 5. Приемная
  - 6. Приемная
  - 7. Столовая
  - 8. Холл холл
  - 9. Коридор
  - 10. Холл
  - 11. С/У
  - 12. С/У
  - 13. Кабинет
  - 14. Кабинет
  - 15. Кабинет
  - 16. Кабинет
  - 17. Кабинет
  - 18. Кабинет
  - 19. Рабочая зона
  - 20. Рабочая зона
  - 21. Рабочая зона

Экспликация	Дата	Лист №
Инженер	Проект	Деталь



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3034

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



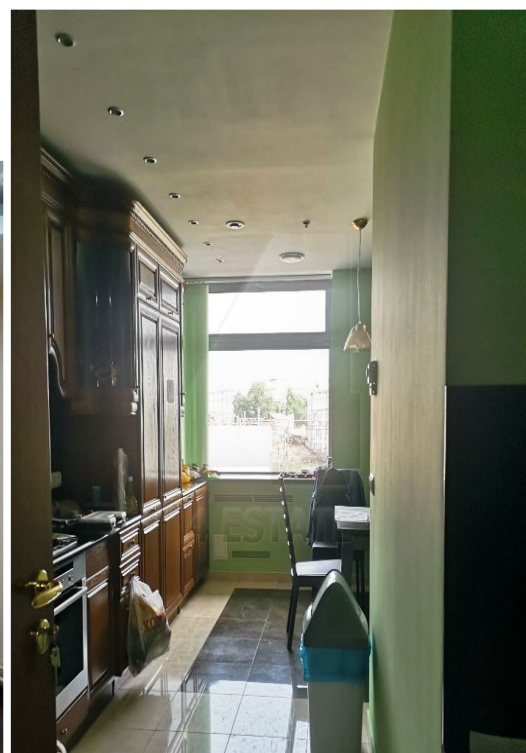
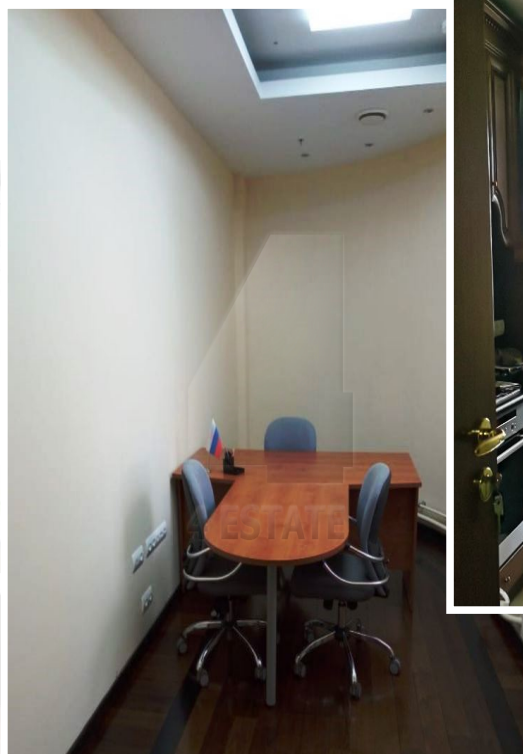
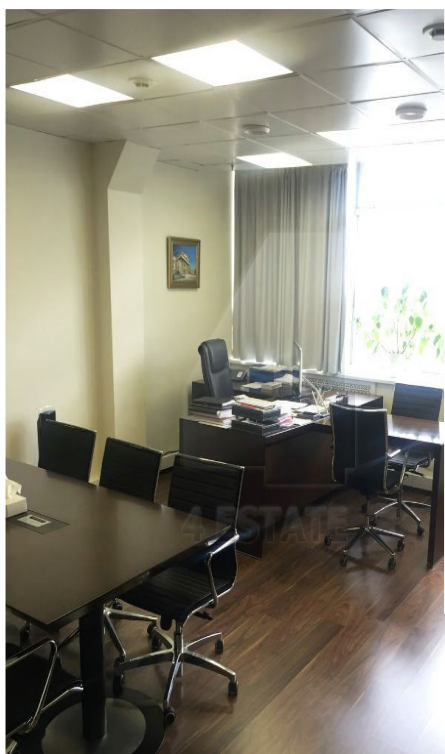


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3034

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 3034

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

