4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение с отдельным входом, м.Парк культуры.

Сдается в аренду помещение под офис, салон, банк 294,2 кв. м (половина ОСЗ), с двумя отдельными входами и огороженным двориком на 3-4 машины.
В офисе кабинетная планировка (12 кабинетов и 1 зал 65 кв. м), 2 с/у, кухня и 2 входа.
В помещении выполнен офисный ремонт, стеклопакеты, кондиционеры.
Аренда прямая. Возможна продажа.
Цена: 19000 руб.за кв.м. в год(все вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 294 м2

Цена: 19'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30209

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

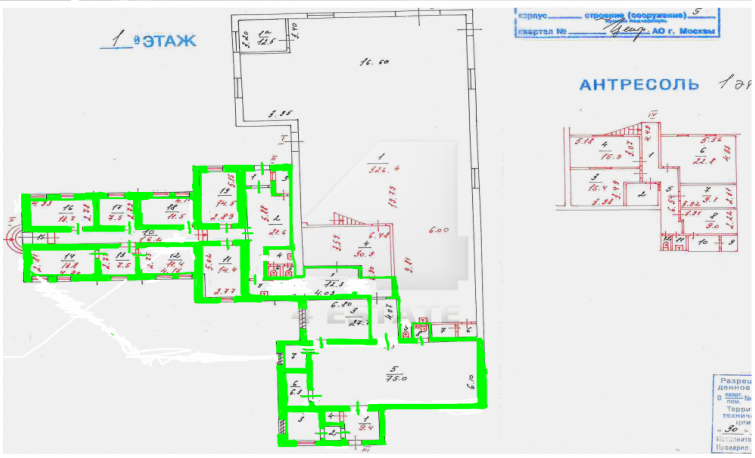
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	294
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3-4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии