



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений в бизнес- комплексе класса А, ст. м. «Павелецкая»

Бизнес центр класса А.
Общая площадь здания: 18000 кв.м.
Месторасположение бизнес-центра –
Центральный административный округ столицы
(ЦАО), район Замоскворечья.
Здание офисного центра построено в лучших
тенденциях современной архитектуры.
Инженерные системы соответствуют современным
стандартам.
Энергоснабжение осуществляется с помощью
нового современного оборудования.
Также усовершенствована система
пожаротушения, кондиционирования. Имеется
сигнализация и охрана.
Подземная парковка: 3 м/м на блок по 20000 руб. в
месяц, с НДС.
Гостевая наземная парковка на 2 м/м (бесплатно).
Большой крытый паркинг рядом со зданием: 1 м/м
от 10000 до 20000 руб. в месяц, в зависимости от
этажа (много мест).
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 1151 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 32400 руб. за кв.м. в год, с НДС и
эксплуатацией, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **1151 м²**

Цена: **32'400 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	18000
Этажей в здании	12
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	0-10000-20000 рублей
Количество	20

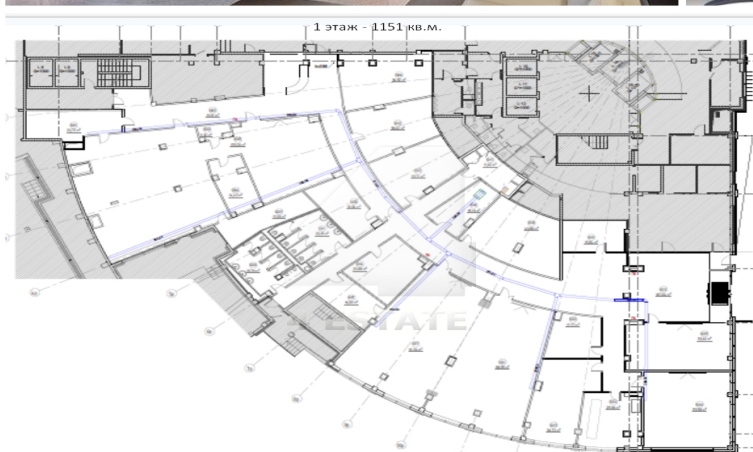
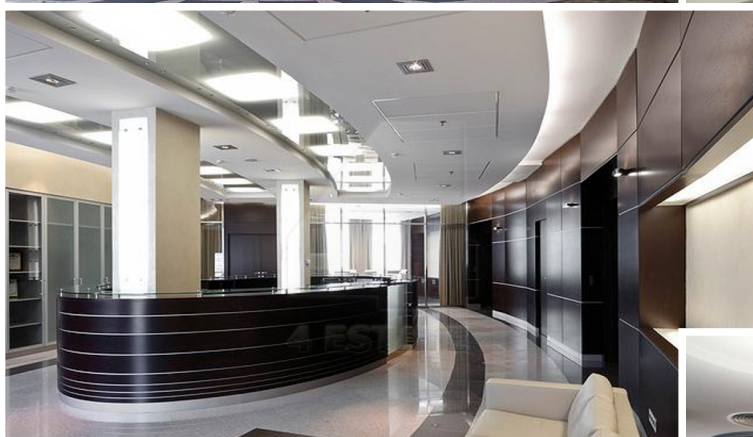


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



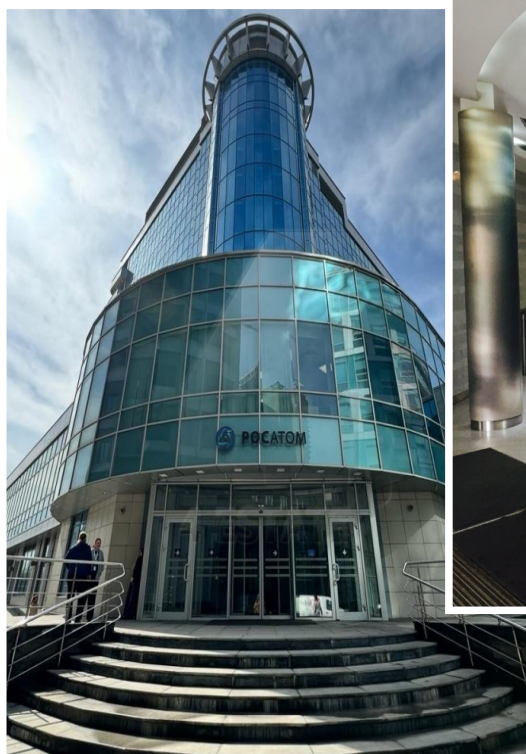


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



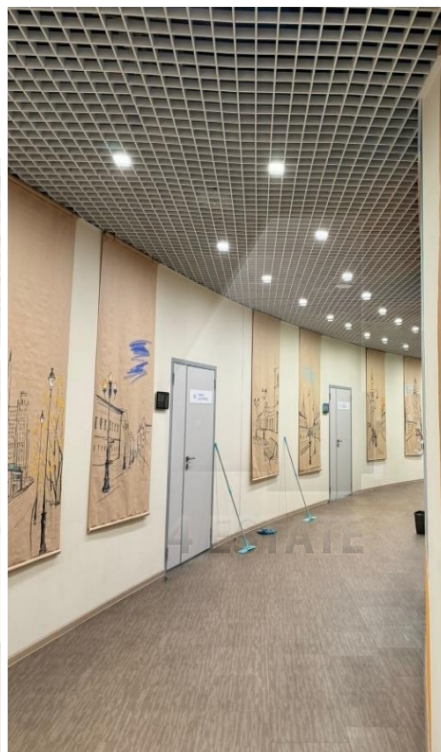


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 30181

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

