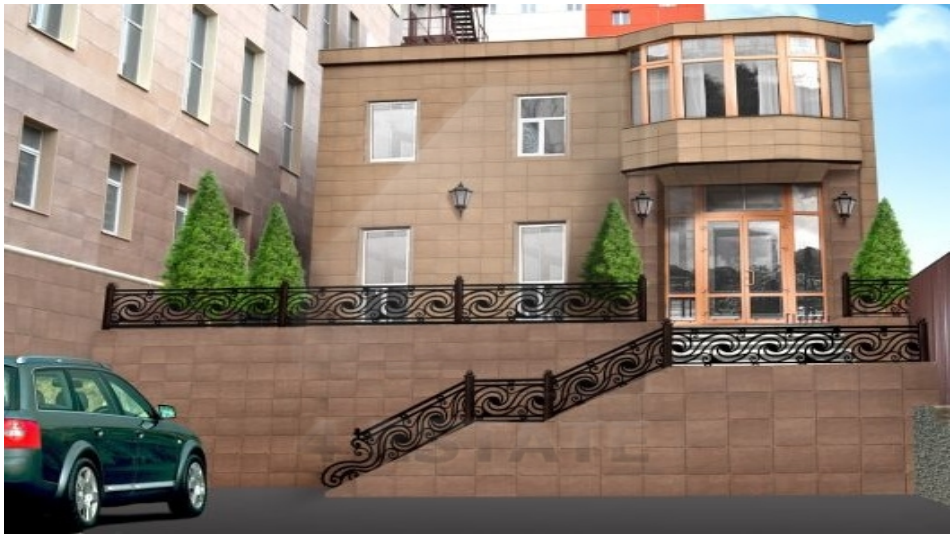
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29953

Презентабельный особняк, м.Нагатинская.

К аренде предлагается презентабельный особняк, общей площадью 620 м2 (2 этажа) под представительство или офис. Особняк расположен на территории бизнес центра класса В+, с развитой инфраструктурой (кафе, ресторан, фитнес), имеет свою огороженную территорию и отдельную парковку на 10 м/м, фасад облицован керамогранитом, презентабельная входная группа, планировка этажей свободная, возможна перепланировка под арендатора.
Особняк состоит:
1 этаж 310 кв.м., смешанная планировка
2 этаж 310 кв.м.,открытая планировка
Арендная ставка 16500р за кв.м/год(включая НДС).
Без комиссии.



Площадь: 620 м2

Цена: 27'546 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29953

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатинский затон
Метро	Нагатинская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	620
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	10

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29953

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии