



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29953

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Презентабельный особняк, м.Нагатинская.

К аренде предлагается презентабельный особняк, общей площадью 620 м<sup>2</sup> (2 этажа) под представительство или офис. Особняк расположен на территории бизнес центра класса В+, с развитой инфраструктурой (кафе, ресторан, фитнес), имеет свою огороженную территорию и отдельную парковку на 10 м/м, фасад облицован керамогранитом, презентабельная входная группа, планировка этажей свободная, возможна перепланировка под арендатора.

Особняк состоит:

1 этаж 310 кв.м., смешанная планировка

2 этаж 310 кв.м., открытая планировка

Арендная ставка 16500р за кв.м/год(включая НДС).

Без комиссии.



Площадь: **620 м<sup>2</sup>**

Цена: **27'546 руб. за м<sup>2</sup>/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29953

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Южный                 |
| Район                                      | Нагатинский затон     |
| Метро                                      | Нагатинская           |
| Расстояние до метро                        | 15 мин пешком         |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | не включены           |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 620  |
| Этажей в здании       | 2.0000                                     |
| Этаж                  | 1.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | shell&core                                 |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Количество            | 10   |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29953

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

