4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29908

Офисные офисные помещения в аренду, м.Площадь Ильича.

Офисный центр класса В обладает всем, что требуется современному деловому человеку для успешной работы. Функциональные офисные пространства разместились на закрытой территории площадью 1.8 га, расположенной в Центральном округе Москвы.
Бизнес центр после полной реконструкции с выполненным по западным стандартам ремонтом внутренних помещений в состояние «под ключ».
Огороженная благоустроенная территория комплекса создает ощущение обособленности и комфорта в центре напряженного мегаполиса.
Просторные помещения дают возможность индивидуальной планировки. Удобная инфраструктура включает охраняемую парковку на 350 мест, места общественного питания и предприятия сферы услуг. Передовые информационные технологии, новейшее инженерное оборудование и системы безопасности отвечают стандартам офисов класса В.
Комплекс находится под круглосуточной охраной с использованием системы контроля доступа и видеонаблюдения по периметру здания. При въезде на территорию комплекса установлен автоматический шлагбаум, а доступ в здание осуществляется через бюро пропусков.
Структура комплекса занимает территорию площадью 1.8 га, на которой расположены основное офисное здание, состоящее из двух корпусов, а также два вспомогательных строения(гараж, проходная).
Высота потолков 3.5 м.
До бизнес центра курсируют бесплатные шатлы от м.Римская или м.Площадь Ильича.
Перед офисным зданием организована наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м.
Круглосуточная: 1 м/м по 3000 руб.в месяц.
Дневная: 1 м/м по 1500 руб.в месяц.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж 135 кв.м.(открытая планировка) и 183 кв.м.(смеш.планировка).
2 этаж 900 кв.м.(каб. планировка), возможно деление.
3 этаж 206 кв.м.(каб. планировка).
Ставка: 10000-11000 руб.за кв.м. в год(все вкл.)
Без комиссии.

Площадь: 900, 500, 206, 183, 135 м2

Цена: 9'581 руб., 10'779 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29908

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

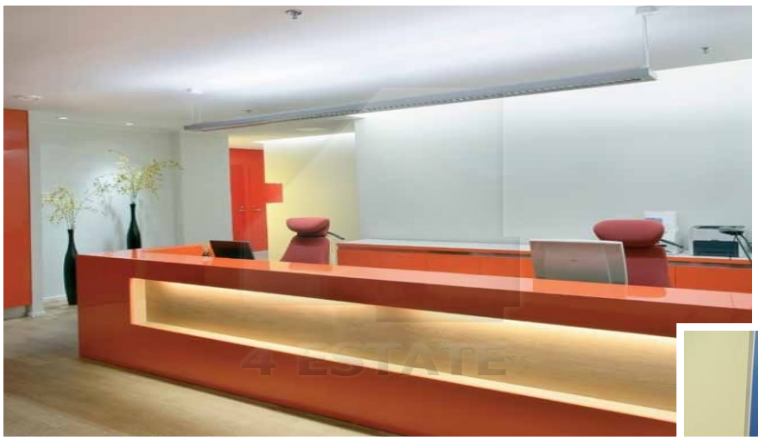
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	13540
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	3000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

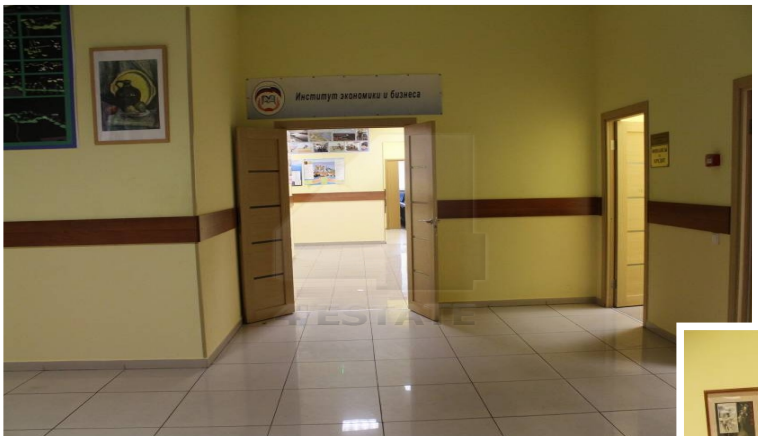
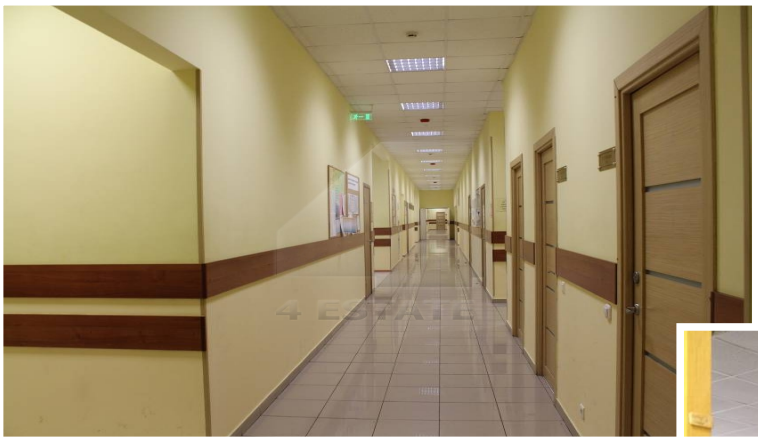
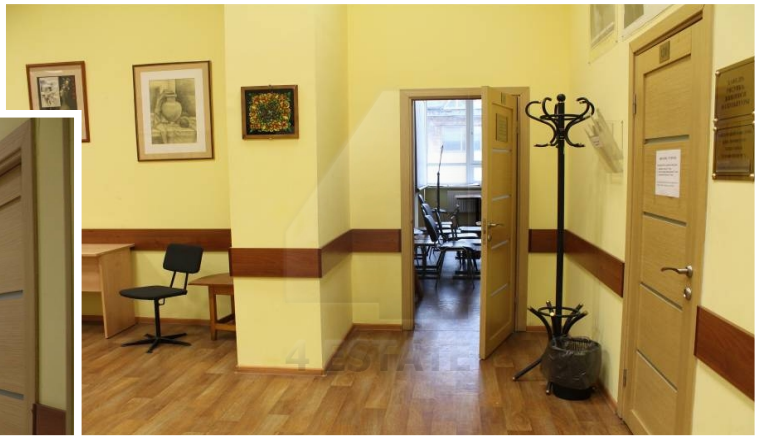
ID: 29908

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29908