



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под мед.центр, м.Ул.1905г.

Предлагается здание в аренду под медицинский центр.

Общая площадь особняка 527,3 кв.м.(1 этаж – 351,2 кв.м., подвал – 176,1 кв.м.)

Расположено в Центральном Административном округе г. Москвы, в муниципальном районе «Пресненский» на второй линии домов.

Ранее особняк занимал медицинский центр.

Объект представляет собой отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из панелей «сэндвич».

Здание оборудовано системами центрального отопления, канализации, холодным водоснабжением, электричеством.

Присоединенная мощность 35 кВт.

Расстояние до ближайшей станции метрополитена – «Улица 1905 года» пешком 7 минут.

Близость к Звенигородскому шоссе обеспечивает хорошее транспортное сообщение с объектом.

Земельный участок под зданием площадь 425 кв.м.

Наземная парковка на 3-4 м/м.

Ставка: 40000 руб.за кв.м.в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **527 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Ул. 1905 года
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	527
Этажей в здании	1
Этаж	подвал, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3-4

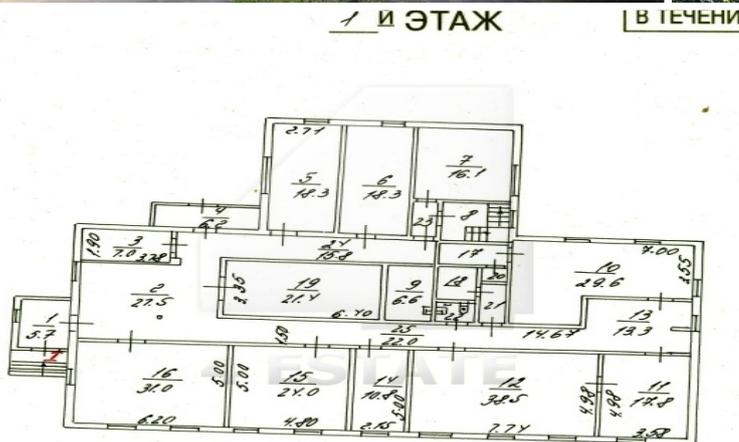


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



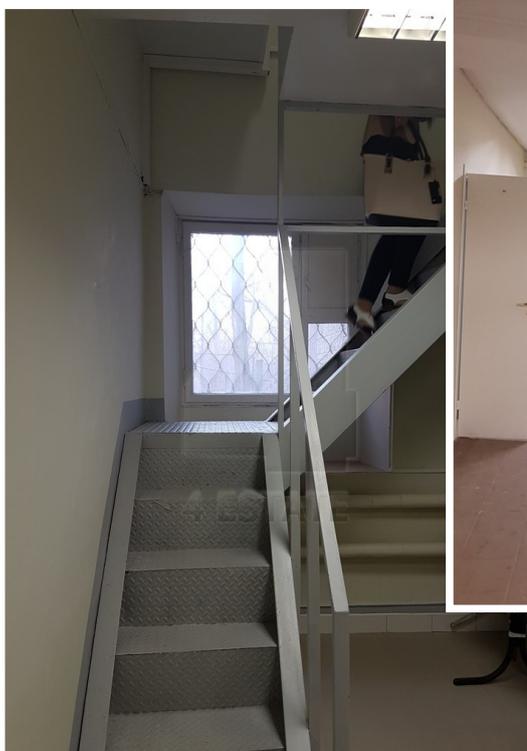


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПОДВАЛ
И ЭТАЖ

ДЕЙСТВИТЕЛ
В ТЕЧЕНИЕ 1

