



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка под мед.центр, м.Ул.1905г.

Предлагается здание в аренду, которое расположено в Центральном Административном округе г. Москвы, в муниципальном районе «Пресненский» на второй линии домов.

Общая площадь особняка 527,3 кв.м.(1 этаж – 351,2 кв.м., подвал – 176,1 кв.м.)

Ранее особняк занимал медицинский центр. Объект представляет собой отдельно стоящее одноэтажное нежилое здание с наружными ограждающими конструкциями преимущественно из панелей «сэндвич».

Здание оборудовано системами центрального отопления, канализации, холодным водоснабжением, электричеством.

Присоединенная мощность 35 кВт.

Расстояние до ближайшей станции метрополитена – «Улица 1905 года» пешком 7 минут.

Близость к Звенигородскому шоссе обеспечивает хорошее транспортное сообщение с объектом.

Земельный участок под зданием площадь 425 кв.м.

Наземная парковка на 3 м/м.

Ставка: 16000 руб.за кв.м.в год(с НДС), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **527 м2**

Цена: **16'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Пресненский |
| Метро | Ул. 1905 года |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | C |
| Общая площадь здания | 527 |
| Этажей в здании | 1 |
| Этаж | подвал, 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Естественная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Видеонаблюдение |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 3 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



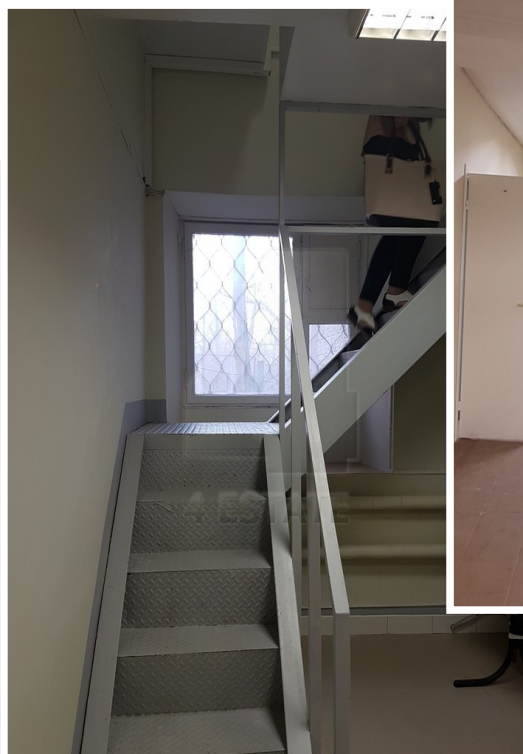


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29805

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

