



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29746

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В, м.Академическая.

В деловом центре расположенного в Юго-Западном округе г.Москвы. недалеко от метро Академическая предлагаются помещения свободного назначения и офисные блоки:

- 1 этаж(ПСН) 130 кв.м., отдельный вход с улицы, готов к въезду, ставка 30000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)
- 1 этаж(ПСН) 200 кв.м., возможно сделать отд.вход с улицы, нужен косметический ремонт, ставка 25000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)
- 3 этаж(офис) 500 кв.м., нужен ремонт(предоставляют каникулы), ставка 15000 руб.за кв.м.в год(все вкл.)

Наземная парковка 1 м/м на 100 кв.м. по 4000 руб.в мес.



Площадь: 130, 200, 500 м2

Цена: 28'144 руб., 47'306 руб.,
56'288 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29746

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Академический
Метро	Академическая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	130
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

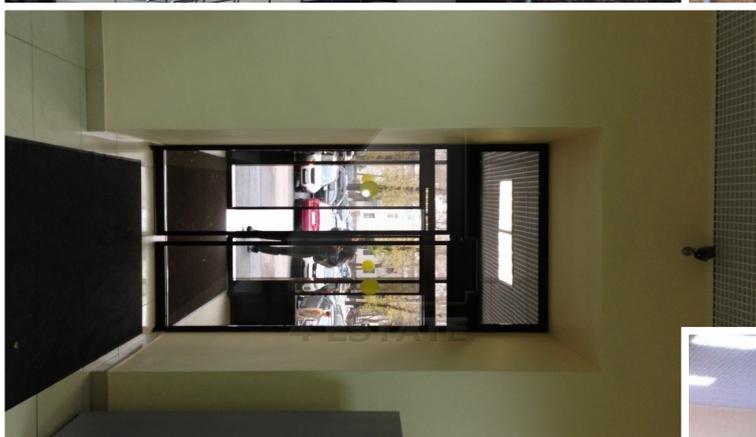


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29746

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29746

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29746

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

