



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского особняка А класса, м.Белорусская.

Сдается в аренду реконструированный особняк  
класса А (ОСЗ).

Здание расположено на границе ЦАО в пешей  
доступности от станции метро «Белорусская».  
Вторая линия домов, презентабельная дворовая  
территория.

Презентабельный фасад, все элементы  
выполнены из гипса на заказ (лето 2012 года).  
Идеально подходит под офис, представительство,  
банк, мед. центр.

Общая площадь здания - 417 кв. м.

Здание расположено на 3-х уровнях:

Площадь 1-го этажа - 157,7 кв.м. (h - 3,80 м).

Площадь 2-го этажа - 166,8 кв.м. (h - 3,15 м).

Площадь цоколя (имеются окна) - 92,3 кв.м. (h-3,30  
м).

В 2006 г. была проведена полная реконструкция  
здания.

Материал стен – кирпич, перекрытий –  
железобетон.

Открытая планировка. Все коммуникации  
(центральное отопление и холодное  
водоснабжение, бойлер).

Электрическая мощность – 40 кВт.

Земельный участок площадью 300 кв.м. в аренде  
до 2055 г.

Парковка на 4 м/места(огороженная), также  
имеется стихийная парковка во дворе и перед  
фасадом.

Ставка: 21500 руб. за кв.м. в год, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **417 м2**

Цена: **21'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	417
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4

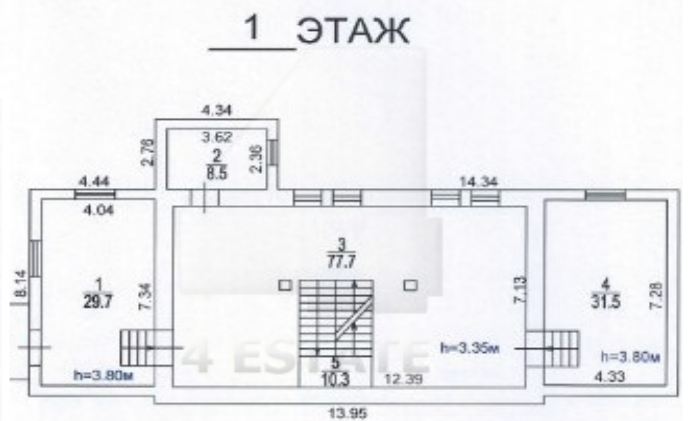
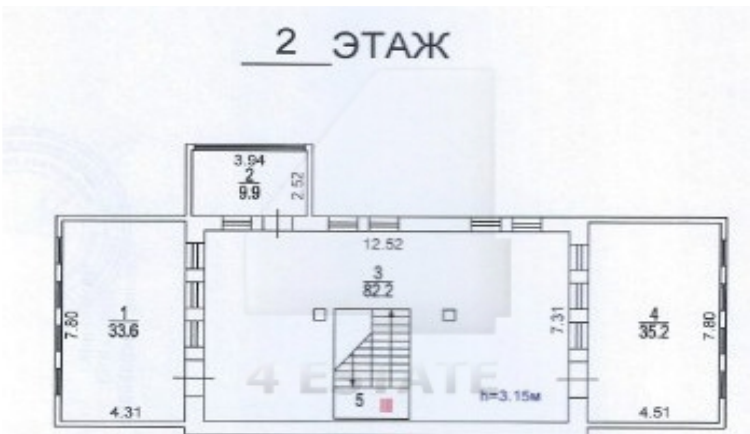


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29727

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

