



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29720

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Медицинский центр класса А в аренду, м.Баррикадная.

Предлагается в аренду особняк ориентированный на открытие медицинского центра - клиники.
Общая площадь здания 1326 кв.м.
Самое выгодное месторасположение для этой цели.
Все оборудование новое(в упаковке), можно выкупить или отказаться от него.
Операционные, рентген кабинеты (отдельно для стоматолога).
Палаты, помещение под хранение наркотических препаратов. Лифт.
Из пристройки(бывшая гаражная парковка -последнее фото) сейчас делают операционные, все документы согласованы.
Наземная парковка на 18 м/м(включена).
Ставка: 35000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: 1326 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29720

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1326
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	18



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29720

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



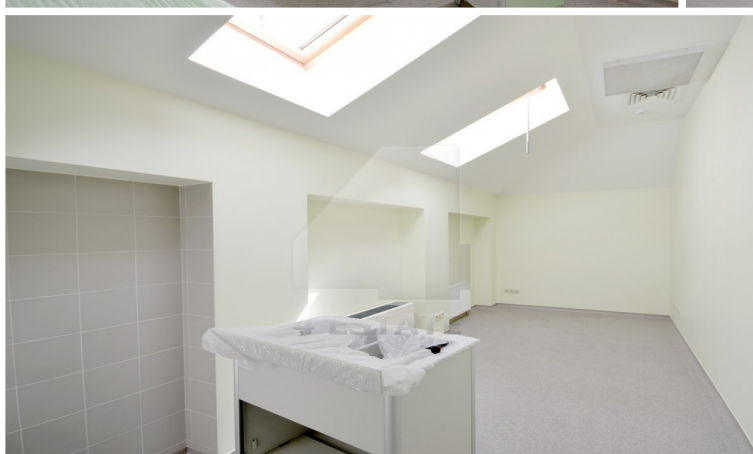


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29720

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



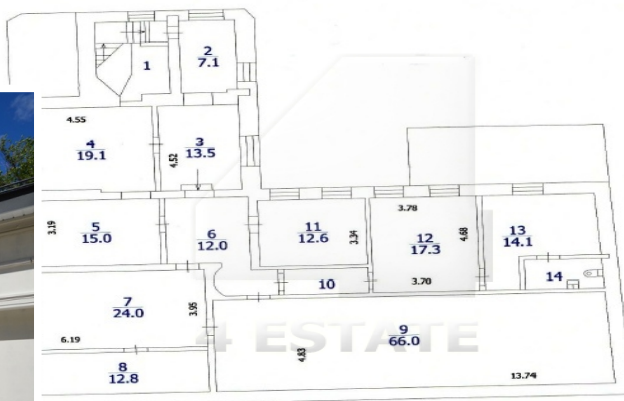


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29720

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



стр. 2
чердак