



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м. Бауманская.

В аренду предлагается презентабельный особняк класса В+.

Общая площадь здания: 952 кв.м.

Расположенный в районе Басманный,

Центрального округа Москвы.

Ближайшие станции метро Электrozаводская и Бауманская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного Кольца.

Для арендаторов предусмотрена наземная парковка на огороженной территории на 10 м/м (включены).

В здании сделан качественный ремонт в стиле LOFT, кабинетная планировка.

Возможное назначение: медицинский центр, банк, клиника, офис.

Мощность: 188 кВт.

Арендная плата: 1 983 350 руб. в месяц, включая НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: **952 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1017
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10

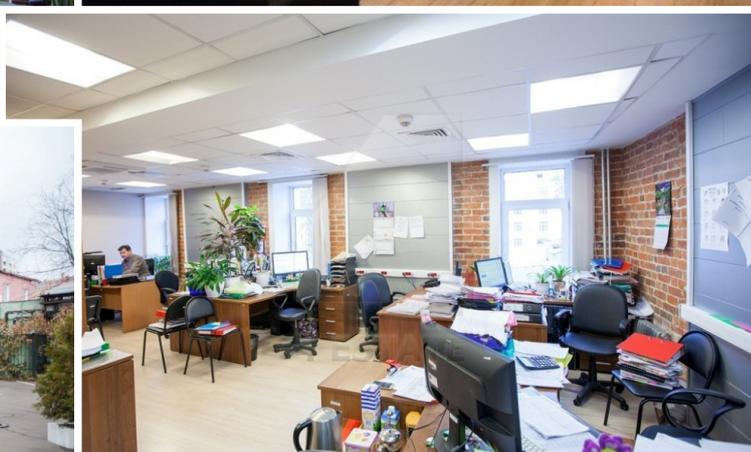


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29693

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





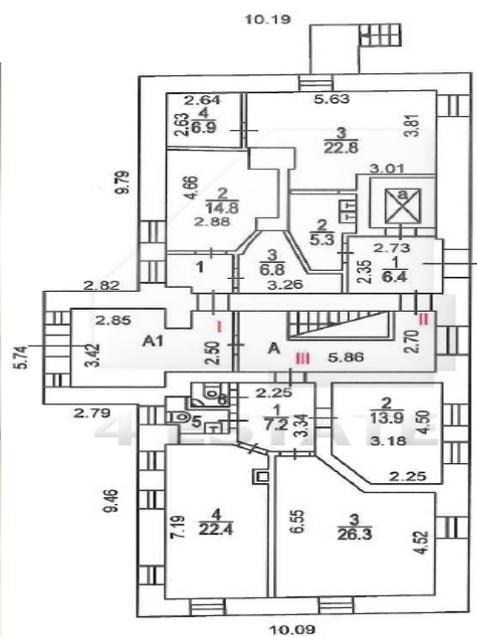
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29693

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29693

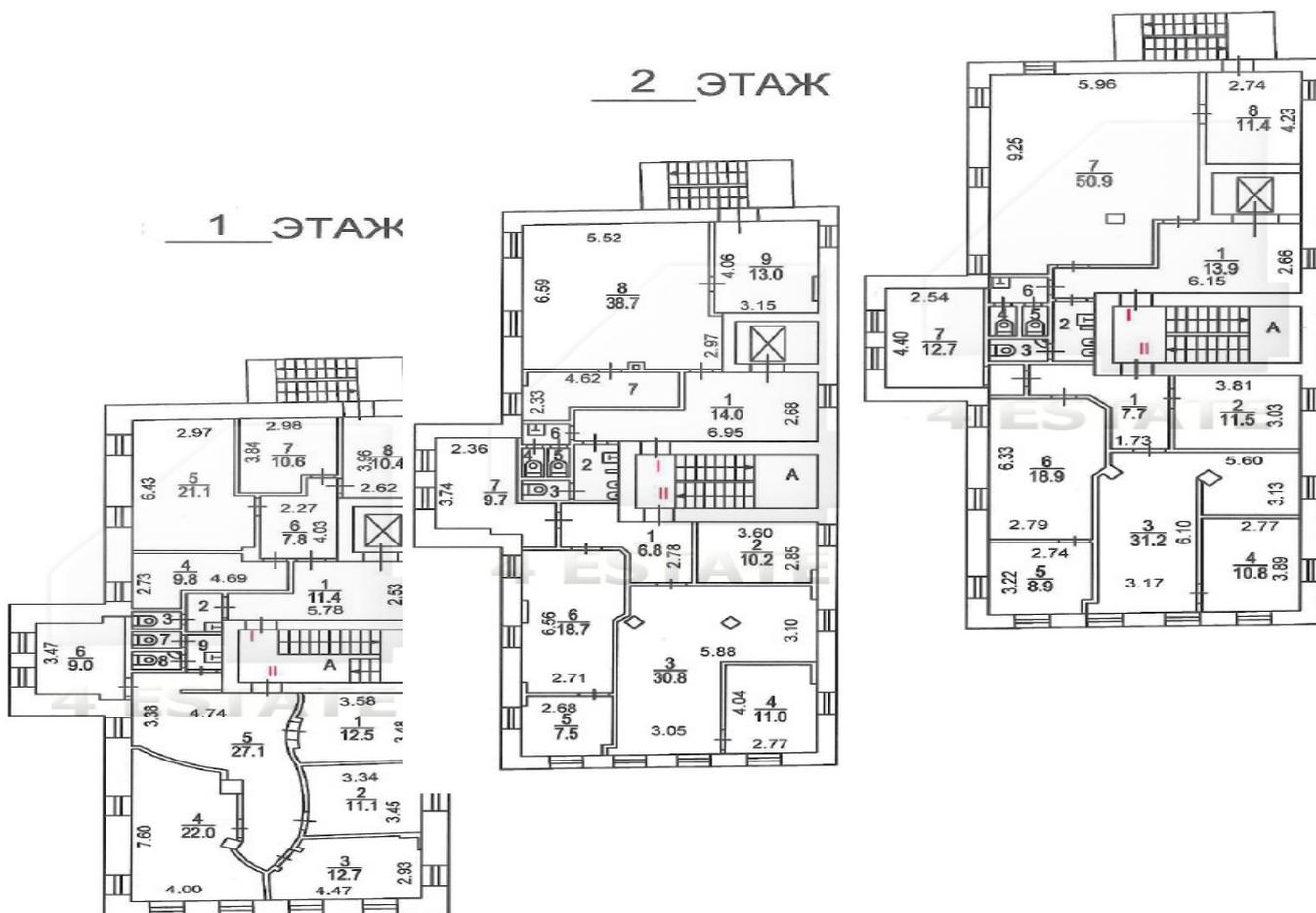
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЖАТЭ 3

ЖАТЭ 2

ЖАТЭ 1





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29693

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МАНСАРДА

