



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29690

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда банковского особняка класса А, м. Октябрьская.

Предлагается в аренду, презентабельный двухэтажный банковский особняк класса А. Общая площадь 1241 кв. м., после полной реконструкции, в пешей доступности от м. Октябрьская.

Особняк расположен на первой линии домов по Садовому кольцу

Ранее в здание размещался банк, сохранен оперзал, депозитарий, кассы, оружейная комната. Еще раньше была поликлиника, имеется подводка воды.

Электрическая мощность: 100 кВт.

Ставка: 25000 руб. за кв. м. в год.

Без комиссии!



Площадь: 1241 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29690

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1241
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

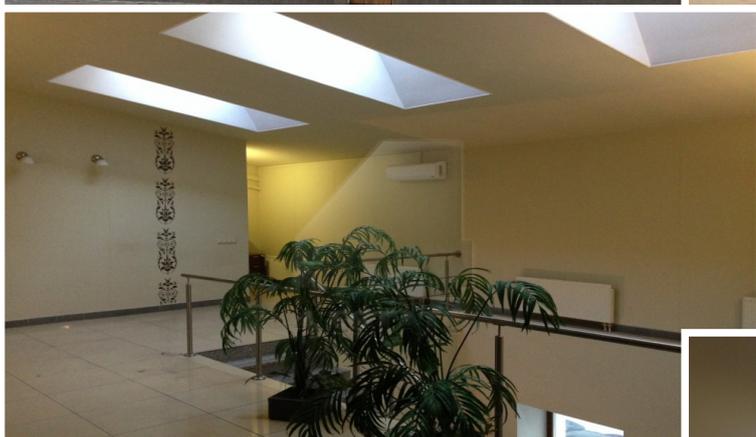


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

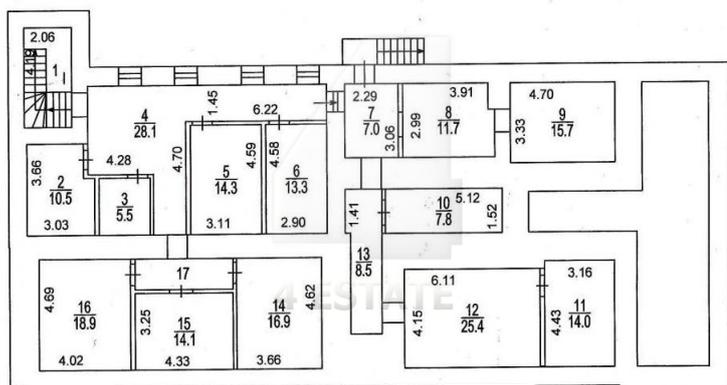
ID: 29690

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



подвал





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29690

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

