



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29642

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского особняка класса В+, м. Площадь Ильича.

Предлагается в аренду презентабельный особняк
класса В+.

Находится на 1-й линии домов, расположенный в
районе Таганский, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Римская и
пл. Ильича.

Транспортную доступность обеспечивает близость
Садового кольца и шоссе Энтузиастов, во дворе
парковка на 5-6 м/м.

Здание общей площадью 1 302 кв.м, (подвал, 2
этажа, мансарда), кабинетная планировка, готов к
въезду.

Установлены системы: пожарной сигнализации,
пожаротушения, принудительная приточно-
вытяжная вентиляция, видеонаблюдения.

Мощность 173 кВт.

Водоснабжение, водоотведение и отопление -
центральное

Арендная ставка: 25 000 руб. за кв. м. в год,
включая НДС.

Коммунальные платежи и электричество
оплачиваются по факту потребления.

Без комиссии!



Площадь: 1302 м²

Цена: 25'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29642

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича / Римская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

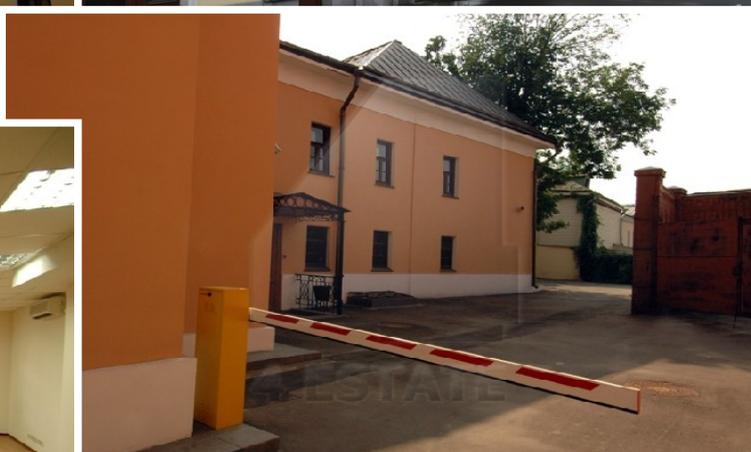
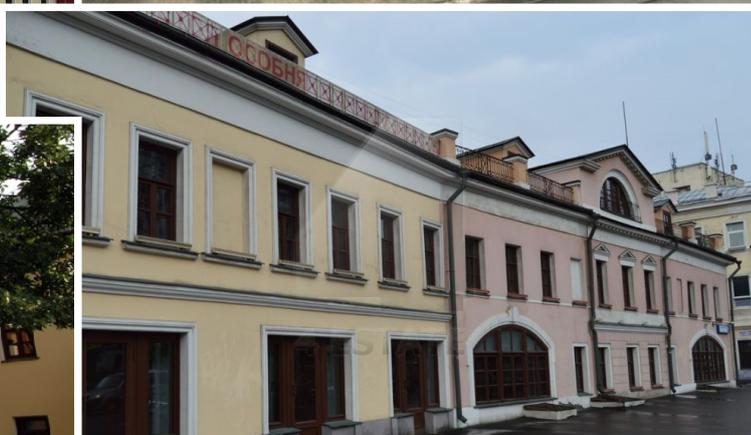


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29642

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29642

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29642

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

