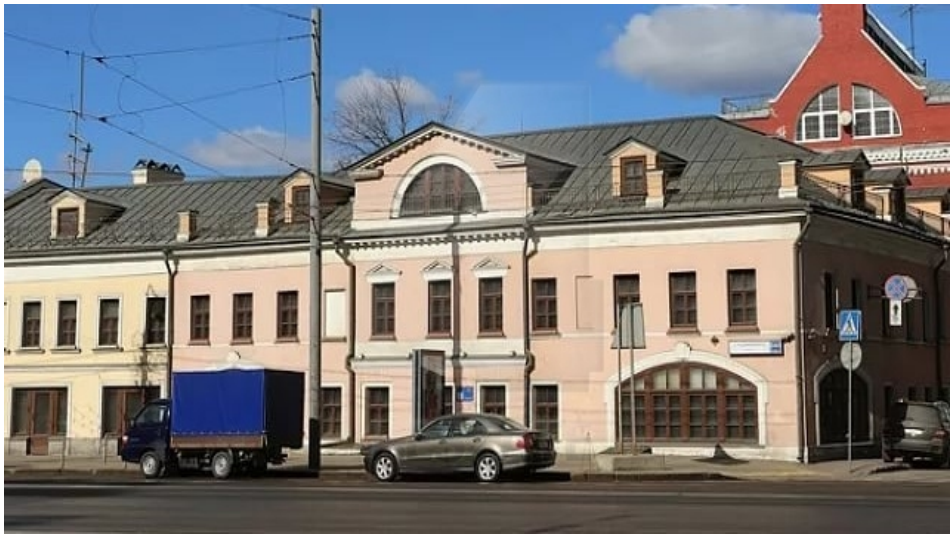
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29642

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского особняка класса В+, м. Площадь Ильича.

Предлагается в аренду презентабельный особняк класса В+.
Находится на 1-й линии домов, расположенный в районе Таганский, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Римская и пл.Ильича (5 минут пешком).
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца и шоссе Энтузиастов, во дворе парковка на 5-6 м/м.
Здание общей площадью 1 302 кв.м, (подвал, 2 этажа, мансарда), кабинетная планировка, готов к въезду.
Установлены системы: пожарной сигнализации, пожаротушения, принудительная приточно-вытяжная вентиляция, видеонаблюдения.
Мощность 173 кВт.
Арендная ставка: 25000 руб. за кв. м. в год, включая НДС.
Коммунальные платежи и электричество оплачиваются по факту потребления.
Без комиссии!



Площадь: 1302 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29642

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Центральный |
| Район | Таганский |
| Метро | Площадь Ильича |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Субаренда |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

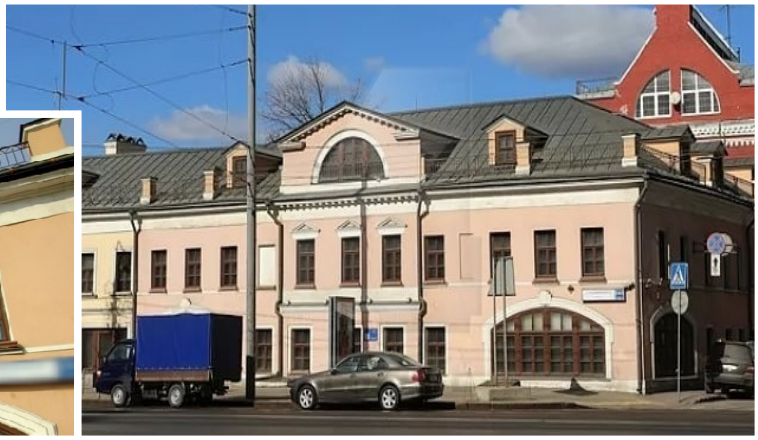
| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 1300 |
| Этажей в здании | 2 |
| Этаж | подвал, 1, 2, мансарда |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Особняк |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 5 |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29642

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



# 4ESTATE

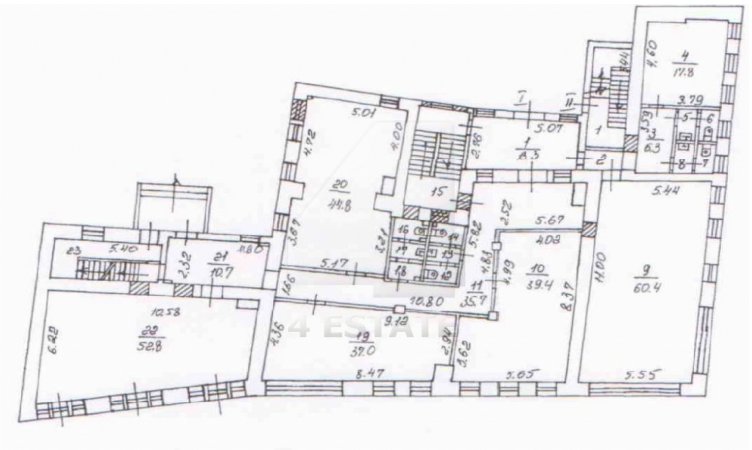
**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29642

# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29642