4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29615

Представительский особняк класса А, м.Кропоткинская.

Сдается офисный особняк с дизайнерским ремонтом класса А.
Общая площадь – 1497,9 кв.м.
Площадь участка – 1500 кв.м.(в аренде).
Здание является объектом культурного наследия регионального значения, история которого началась в качестве главного дома усадьбы Д.Н. Шереметьева(подвал + 3 этажа + мансарда).
Год постройки: 1834 г.
Год реконструкции: 2014 г.
Креативный интерьер отвечает последним трендам мирового дизайна.
Коммуникации: система центрального отопления и водоснабжения, локальная система кондиционирования, пожарный водопровод, круглосуточная охрана, Интернет и телефон.
Электричество: выделенная мощность – 100 кВт, единовременная подача – 67 кВт.
Удобное месторасположение в престижном районе Москвы идеально подходит для деловых встреч.
Земельный участок площадью 0,15 га в долгосрочной аренде.
Парковка наземная на 4-5 м/м.
Возможное назначение: офисы, представительство компаний, инвестиционные цели.
Ставка: 40000 руб. за кв.м. в год.(с НДС), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 1497 м2

Цена: 40'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29615

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	1497
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4-5

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29615

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

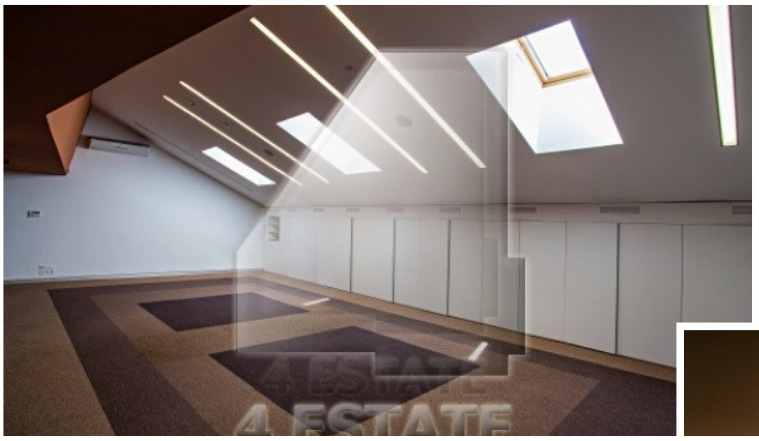
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29615

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29615

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT