



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29581

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда VIP особняка класса А под представительство, м. Трубная.

Предлагается в аренду шикарный особняк класса А, в пешей доступности от м. Трубная. Знаменитый Дом с кариатидами - это выгодная аренда частного особняка в центре Москвы. Исторический объект второй половины XIX века был отреставрирован с соблюдением всех научных канонов с целью сохранения первоначального облика здания лучшими реставраторами Москвы. Им удалось воссоздать особняк, используя технологии 19 века. Монолитные перекрытия. Особняк общей площадью 150 кв.м. состоит из 2 этажей и чердака с вентиляцией и системой кондиционирования. На каждом этаже санузел с душевой кабиной, зал и комнаты свободного назначения. На 1 этаже - кухонное и техническое помещения, на 2 этаж ведет реставрированная винтовая лестница. Цоколь и лестница при входе - доломит, натуральный минерал. Особой гордостью является воссозданная лепнина, включая знаменитые кариатиды. В здании проведена телефонная линия, имеется парковка, как перед зданием, так и на придомовой территории. Охранные системы: видеонаблюдение, место для охранника внутри здания, также объект сдается на вневедомственную охрану. Данное помещение может использоваться как апартаменты, картинную галерею, офис с размещением до 15 человек.

Стоимость: 600.000руб. в месяц (все вкл).



Площадь: 150 м<sup>2</sup>

Цена: 43'115 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29581

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Трубная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	150
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29581

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

