4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2952

Аренда офисов в бизнес-центре класса А «Кристалл Плаза», м. Новокузнецкая.

Престижное расположение бизнес-центра класса А «Кристалл Плаза» (Kristall Plaza) обусловлено непосредственной близостью Кремля, красивой архитектурой исторического района «Замоскворечье». Рядом пролегают основные магистрали столицы - Раушская набережная и Большой Москворецкий мост, дорога с которого ведет на Красную площадь.
Построенный в 2002 году бизнес-центр «Кристалл Плаза» (Kristall Plaza)получил свое название благодаря необычной архитектурной концепции, позволившей создать здание, напоминающее сияющий кристалл.
Здание соответствует всем требованиям, предъявляемым к бизнес-центрам класса А - оборудовано современными системами энергоснабжения, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения.
Высокий статус бизнес-центра «Кристалл Плаза» (Kristall Plaza)подчеркивает входная группа, в отделке которой использовались натуральные дорогостоящие материалы.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 20000 руб.в месяц.
Коридорный коэффициент 10%.
Предлагаются в аренду офисные блоки:
1 этаж 34 кв.м., один кабинет.
2 этаж 171 кв.м., кабинетная планировка.
3 этаж 280 кв.м., кабинетная планировка.
4 этаж 55 и 268 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), УСНО.
6 этаж 647 кв.м., VIP блок, с высококачественным ремонтом, с балконом..
Ставка: 35000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), УСНО.
Без комиссии.

Площадь: 34, 55, 171, 268, 280, 647 м2

Цена: 30'000 руб., 35'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2952

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

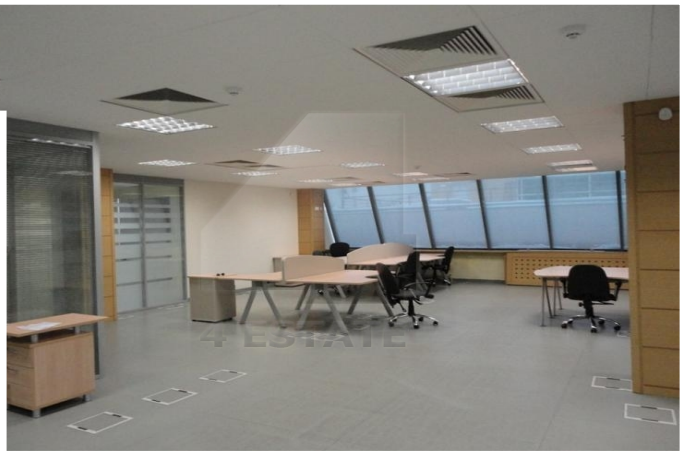
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	7.
Этаж	1, 3, 4, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2952

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

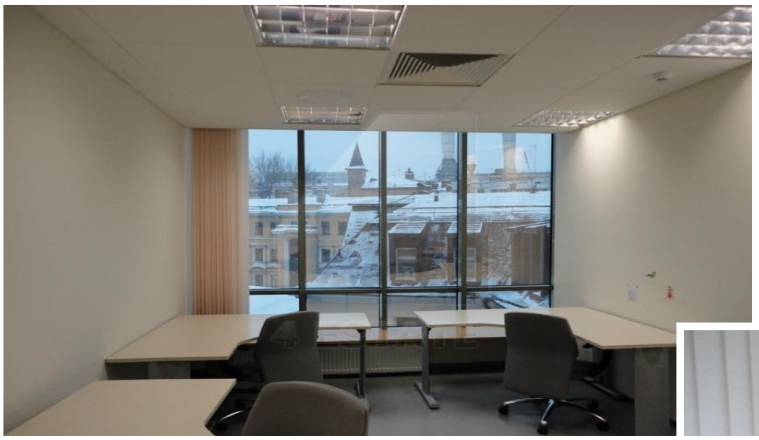
Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2952

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

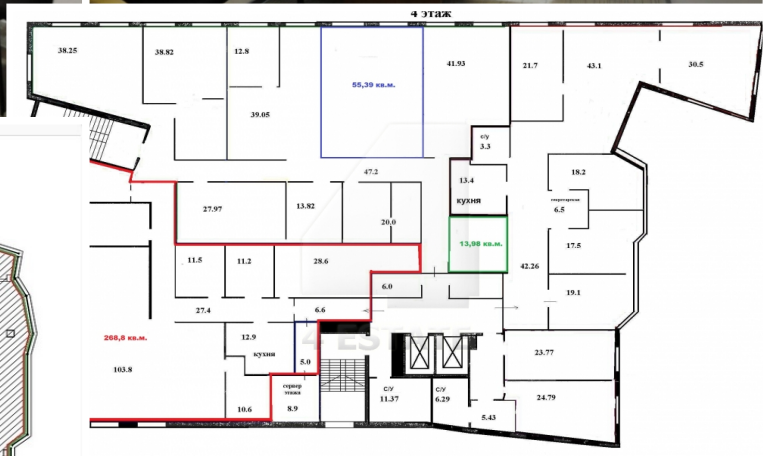


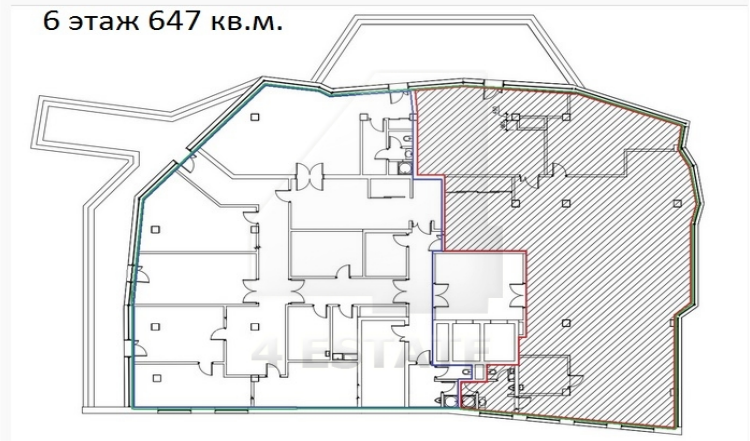
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

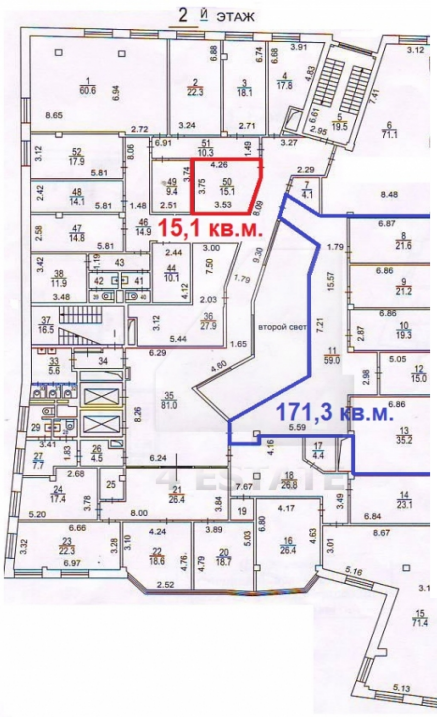
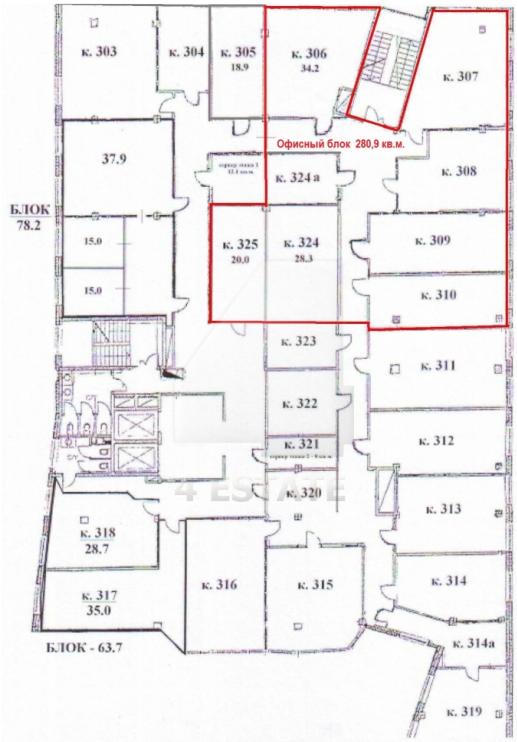
ID: 2952





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2952

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии