



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса А, м.Маяковская.

Предлагаются офисы в новом отдельно стоящем здании представительского уровня.
Блоки предлагаются в состоянии под отделку, предоставляются арендные каникулы (возможна отделка за счет собственника).
Открытая планировка, высокие потолки.
Предлагается помещение на мансарде 260 кв.м. (возможно деление на 125 и 135 кв.м.), в состоянии под отделку.
Парковка на охраняемой территории 1 м/м (включено).



Площадь: 80, 90 м²

Цена: 20'659 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29496

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

