



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29492

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м.Маяковская.

Сдается отдельно стоящий особняк в центре Москвы.

Общая площадь здания 396 кв.м.

Здание расположено на второй линии домов, удачное расположение в шаговой доступности от ст. метро Маяковская.

Уникальное сочетание жилого массива и делового окружения, удобный въезд/выезд на Садовое кольцо.

Внешняя отделка – кирпич, внутренняя отделка - современный ремонт - напольная плитка, стены окрашены, подвесные потолки.

Круглосуточная охрана, системы видеонаблюдения, контроль доступа и охранной сигнализации.

Электричество мощностью 45 кВт., современные системы энергоснабжения, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения, наличие телефонных оптоволоконных линий и интернета, серверная.

Ставка: 18200 руб. за кв.м. в год, коммунальные расходы оплачиваются отдельно, УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: **396 м2**

Цена: **18'200 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29492

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	396
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

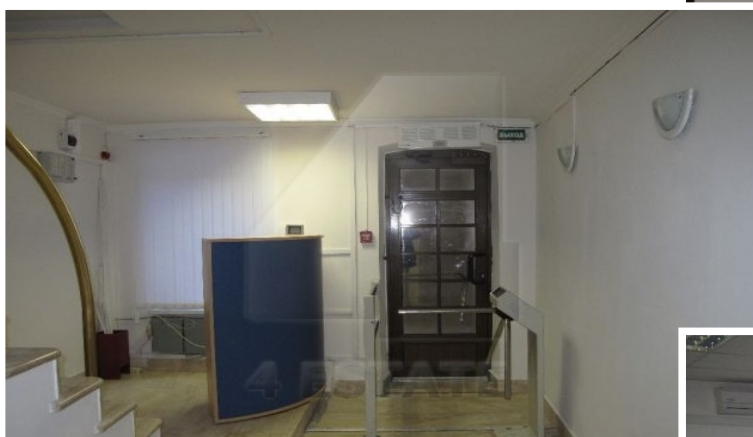


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29492

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

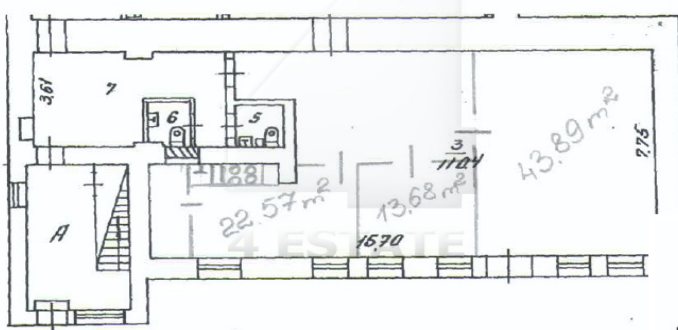
ID: 29492

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



1 й ЭТАЖ



2 й ЭТАЖ

