4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса В, м. Менделеевская.

Бизнес-центр расположился на территории шестиэтажного офисного здания, общая площадь которого составляет 3000 кв.м. В деловом комплексе вниманию арендаторов предлагаются комфортабельные площадки для бизнеса, представленные в разной размерной группе. Внутреннее пространство бизнес-центра имеет функциональную кабинетно-коридорную планировку. Это позволяет наиболее оптимально расположить всех сотрудников компании. В холле, зонах общего пользования и кабинетах сделаны качественные отделочные работы. Здесь очень чисто и уютно, офисные блоки полностью готовы к въезду.
Фасады БЦ выполнены в сложной архитектурной форме, первый этаж возведен с применением панорамного остекления и больших витринных окон. Здание имеет ненавязчивый серый цвет, что смотрится очень интересно и стильно. Этот деловой комплекс являет собой прекрасный образец делового центра с оптимальным соотношением цены и качества. Несомненным преимуществом офисного комплекса является удобное местоположение.
Наземная парковка: 1 м/м по 12000 руб.в месяц.
Ставка: от 18000 до 24000 руб.за кв.м.(все вкл.), в зависимости от блока, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 58, 60 м2

Цена: 17'066 руб., 20'959 руб., 22'755 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29478

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Новослободская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

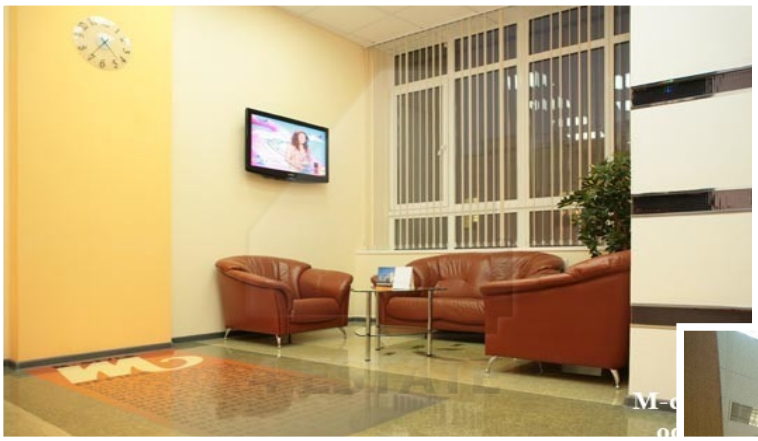
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	7.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	190
Количество	1 м/м на 60 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29478

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29478