



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29414

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса В+, м.Шаболовская.

Деловой центр "Шаболовка 31", расположен в районе Донской, Южного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Шаболовская. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца и Ленинского проспекта. Для арендаторов предусмотрена наземная парковка на территории делового центра по 12 000 рублей за м/м в месяц. Вакантная площадь: 4-й этаж - 2 303 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду, высокие потолки. Арендная ставка 26 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи, по факту потребления.



Площадь: **2303 м2**

Цена: **26'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29414

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	12 000 рублей

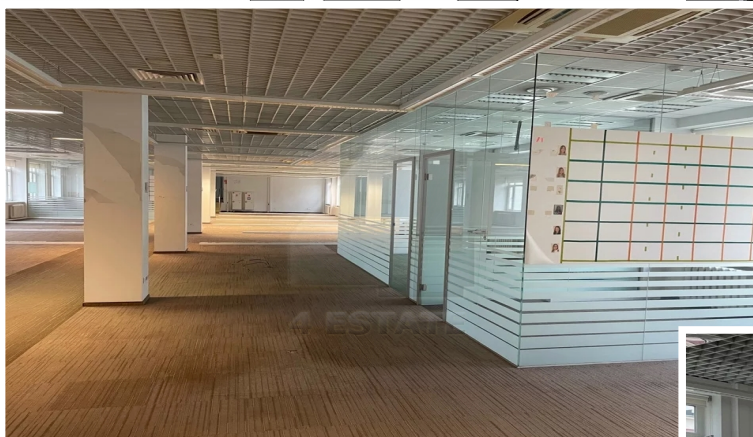
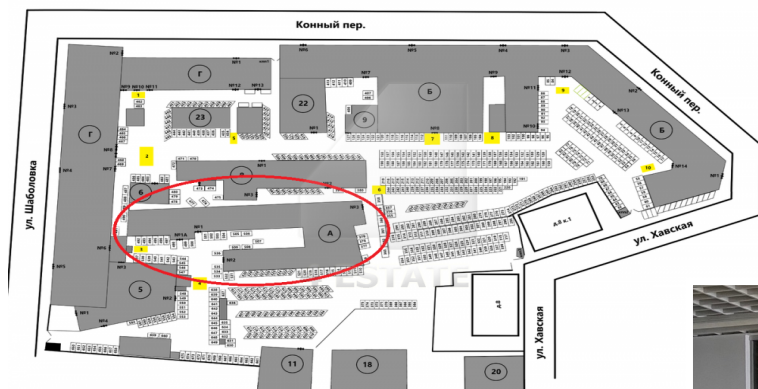


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29414

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29414

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29414

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

