



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29409

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Офисный центр класса В, м.Беговая.

В офисном центре предлагаются в аренду помещения.  
Наземная парковка: 1 м/м на 60 кв.м. по 3000 руб. в месяц.  
4 этаж 128 кв.м.(3 кабинета+зал)  
Ставка: 13000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.  
5 этаж 200 кв.м., смеш.планировка.  
5 этаж 125 кв.м., смеш.планировка.  
Ставка: 12000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 125, 128, 200, 357 м2

Цена: 11'078 руб., 11'977 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29409

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Беговой
Метро	Беговая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	50
Количество	1 м/м на 60 кв.м.





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29409

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





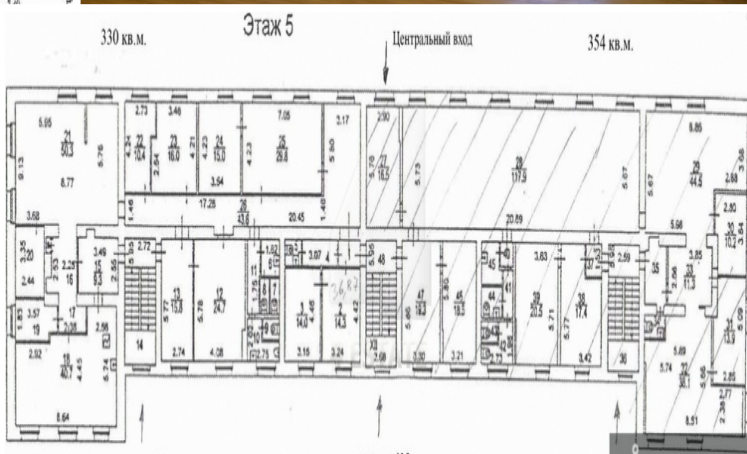
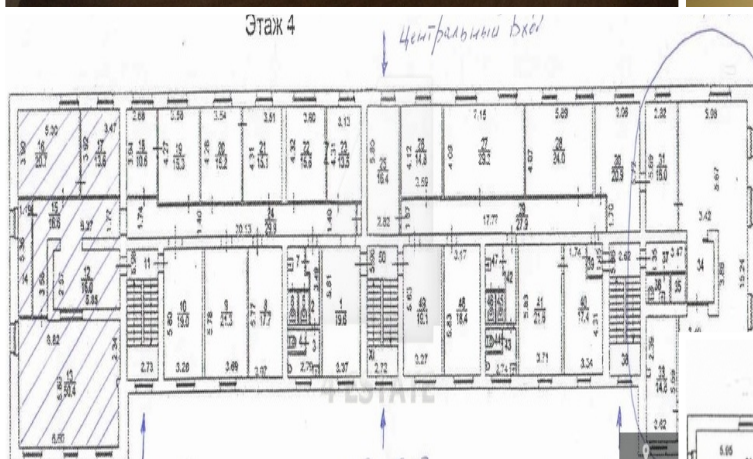


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29409

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



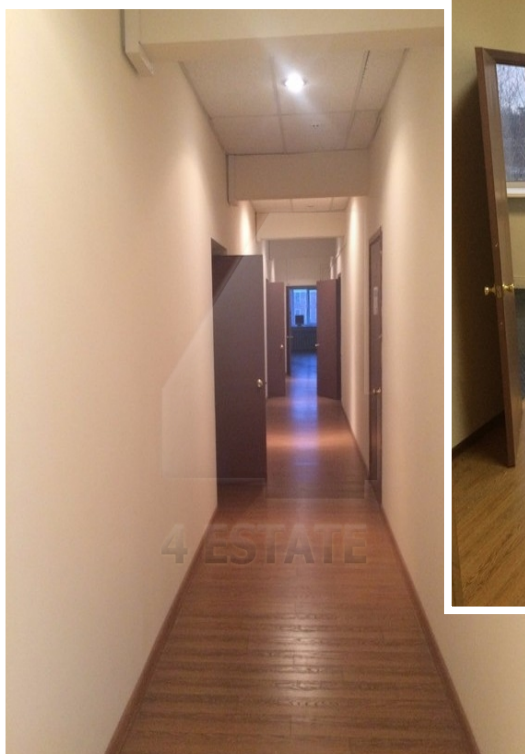


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29409

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29409

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

