



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29364

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения свободного назначения, м. Менделеевская.

Предлагается в аренду подвальное помещение  
209 кв.м.  
Особняк стоит на первой линии домов, отдельный  
вход со двора.  
Ранее в помещении располагается банк с кассами  
и сейфовым хранилищем.  
Возможно использовать под любые виды  
деятельности: банк, склад и т.п.  
Наземная парковка на 1 м/м(включено).  
Ставка: 5740 руб. за кв.м.в год, УСНО.  
Без комиссии.



Площадь: **209 м2**

Цена: **5'740 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29364

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	650
Этажей в здании	2
Этаж	подвал
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29364

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



ПОДВАЛ

