



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк в аренду, м.Шаболовская.

Аренда отдельно стоящего здания на закрытой внутренней территории 512 кв.м, в 3-х минутах ходьбы от м.Шаболовская. Готовность к въезду с косметическим ремонтом. В офисном комплексе имеется столовая, два ресторана, а также кафе-бар, нотариальная контора, визовый центр. В непосредственной близости находится фитнес-клуб. Наземная парковка на 5-6 м/м по 7600 руб. в мес. Арендная ставка: 750\$ за кв.м. в год(все вкл.)ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: **512 м2**

Цена: **44'911 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	512
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	230
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

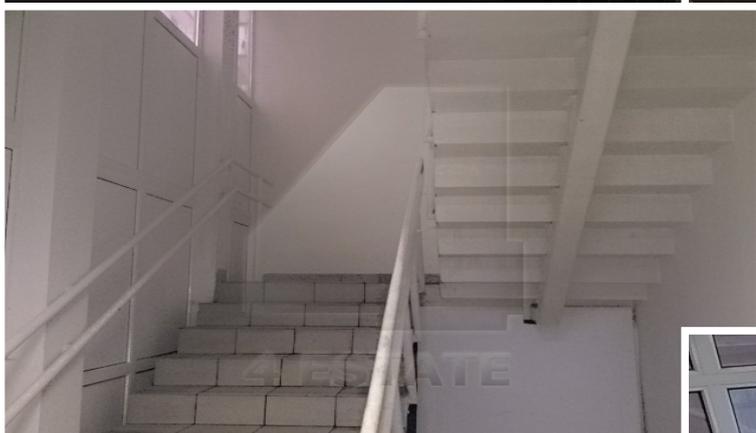


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



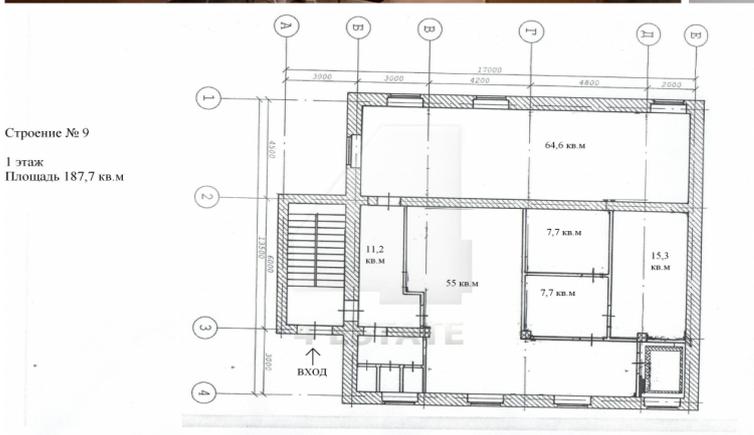
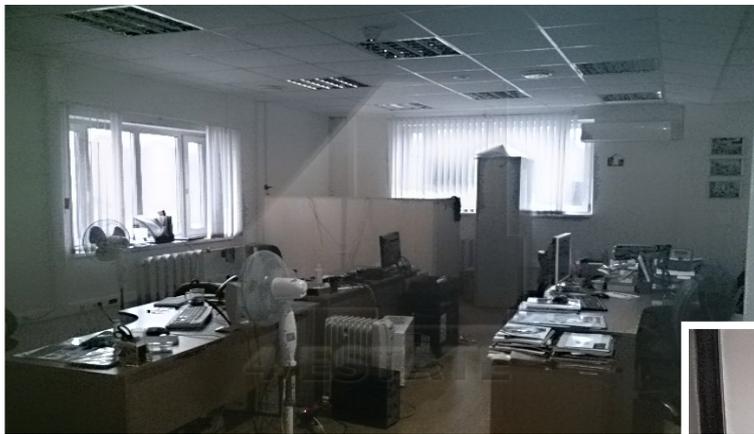


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29357

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Строение № 9

3 этаж
132,8 кв.м

