



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29330

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский бизнес центр класса А, м.Кропоткинская.

Бизнес центр класса А.

Располагается в шаговой доступности от трех станций метро.

Предлагаются офисные площади:

2 этаж - 212 кв.м., смешанная планировка (4 кабинета, зона ресепшн, переговорная, open space, кухня с мокрой точкой, с/у на этаже), частично с мебелью.

Дизайнерский ремонт в стиле - функциональный минимализм, натуральные материалы отделки;

офис частично укомплектован мебелью

На блок выделяется: 2 м/м в подземном паркинге по 32500 руб. в месяц.

Ставка: 57000 руб. за кв.м. в год, УСНО, эксплуатация включена, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **212 м2**

Цена: **57'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29330

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29330

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



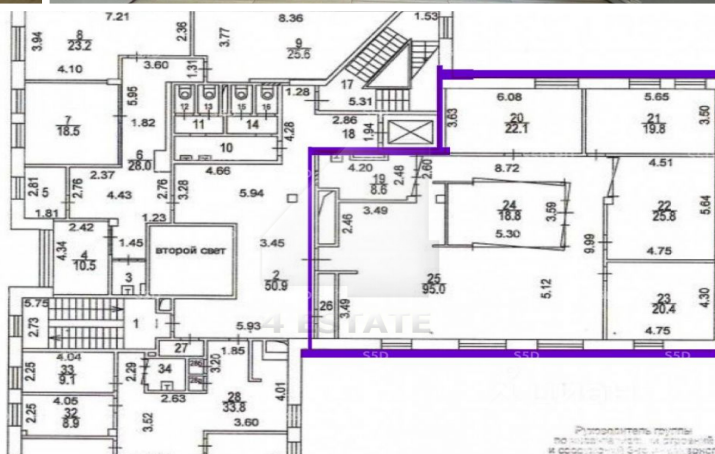
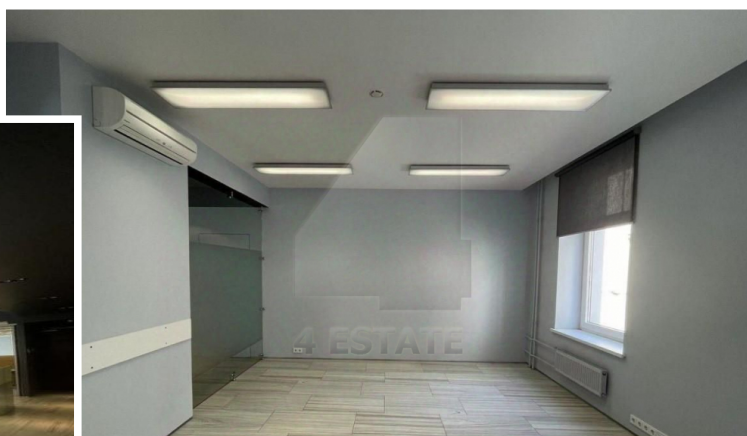
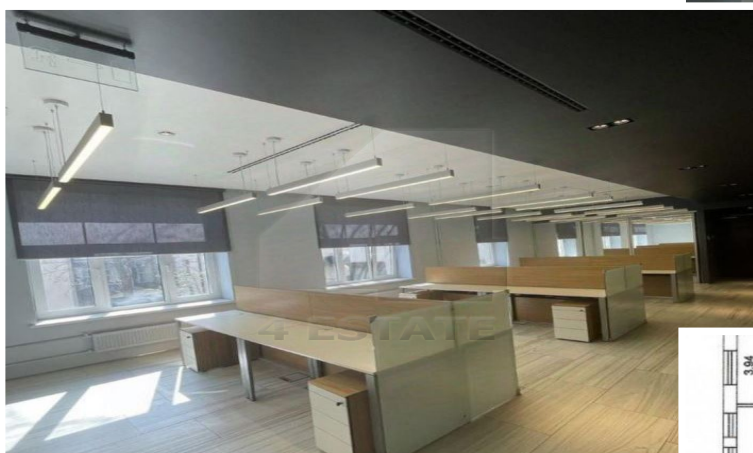


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29330

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



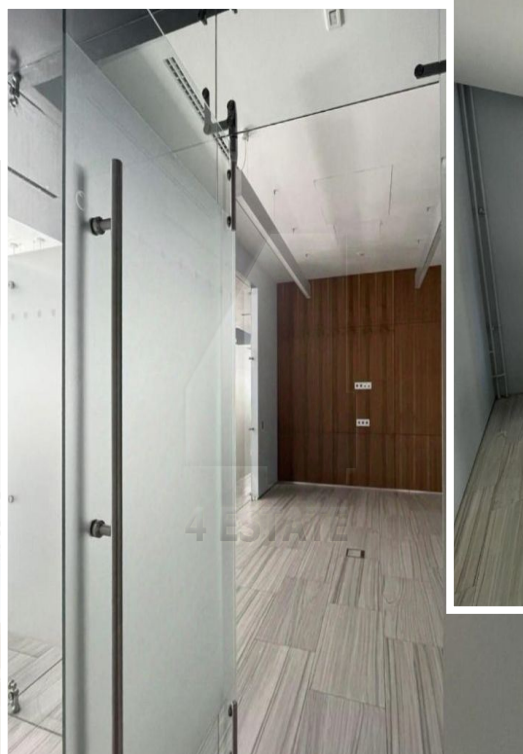


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29330

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29330

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

