

ID: 29314

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского особняка классса A, м.Сретенский б-р.

Полностью реконструированное здание расположено в престижном округе столицы. Общая площадь здания: 2338,5 м2. (цоколь - 552 м2, 1этаж - 298,1 м2, 2 этаж - 303,5 м2, 3 этаж - 285,1 м2, 4 этаж - 284 м2, мансарда (VIP этаж) - 293,3 м2).

Удобный доступна автомобилей к Садовому Кольцу и набережной Москвы-реки. Находится в пяти минутах ходьбы от станций метро Лубянка, Тургеневская, Кузнецкий мост. Расположение вблизи офисных и торговых центров, ресторанов, кафе.

Проведена полная реконструкция всего здания. Надстроен VIP этаж с представительскими кабинетами и смотровой площадкой.

Дополнительный вестибюль с организацией VIP входа в здание, специальный лифт для VIP персон.

Виды на исторический центр города. Современные интерьерные решения. Центральная система вентиляции и кондиционирования.

2 лифта OTIS +VIP лифт.

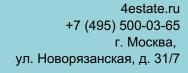
Помещения с высококачественной отделкой. Наземная огороженная парковка на 18 м/м(включена).

Ставка: 35400 руб. за кв.м. в год(все вкл.), ком.отдельно, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 2338 м2

цена: 35'400 руб. за м2/год







4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Красносельский	
Метро	Чистые пруды	
Расстояние до метро	6 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Эксплуатационные расходы	включены	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	2338
Этажей в здании	5
Этаж	цоколь, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	18



ID: 29314

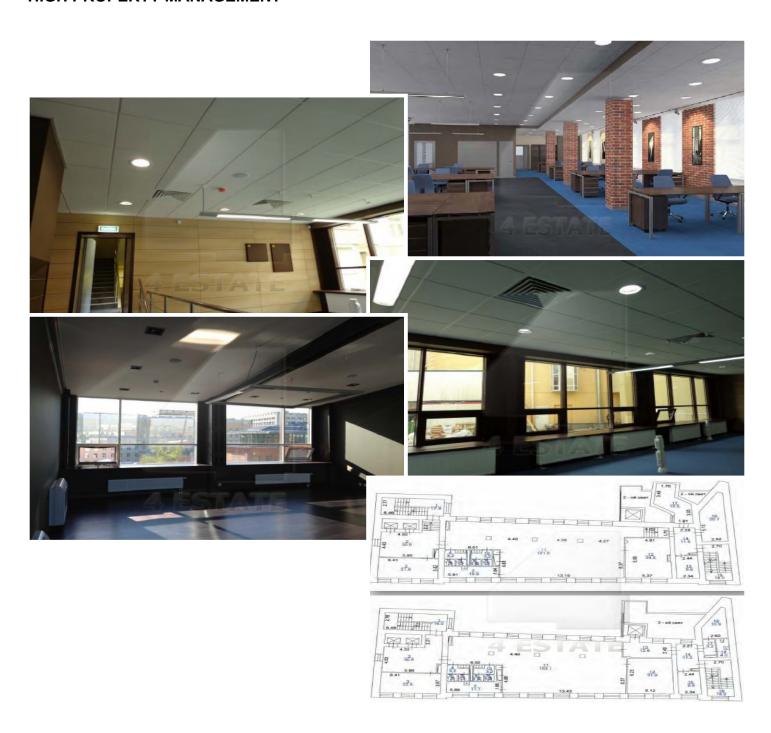
4ESTATE





ID: 29314

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 29314

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





ID: 29314

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

