



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29314

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского особняка класса А, м.Сретенский б-р.

Полностью реконструированное здание  
расположено в престижном округе столицы.  
Общая площадь здания: 2338,5 м2. (цоколь - 552  
м2, 1этаж - 298,1 м2, 2 этаж - 303,5 м2, 3 этаж -  
285,1 м2, 4 этаж - 284 м2, мансарда (VIP этаж) -  
293,3 м2).

Удобный доступна автомобилем к Садовому  
Кольцу и набережной Москвы-реки.

Находится в пяти минутах ходьбы от станций  
метро Лубянка, Тургеневская, Кузнецкий мост.

Расположение вблизи офисных и торговых  
центров, ресторанов, кафе.

Проведена полная реконструкция всего здания.

Надстроен VIP этаж с представительскими  
кабинетами и смотровой площадкой.

Дополнительный вестибюль с организацией VIP  
входа в здание, специальный лифт для VIP  
персон.

Виды на исторический центр города.

Современные интерьерные решения.

Центральная система вентиляции и  
кондиционирования.

2 лифта OTIS +VIP лифт.

Помещения с высококачественной отделкой.

Наземная огороженная парковка на 18  
м/м(включена).

Ставка: 35400 руб. за кв.м. в год(все вкл.),  
ком.отдельно, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: **2338 м2**

Цена: **35'400 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29314

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Красносельский
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2338
Этажей в здании	5
Этаж	цоколь, 2, 3, 4, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	18

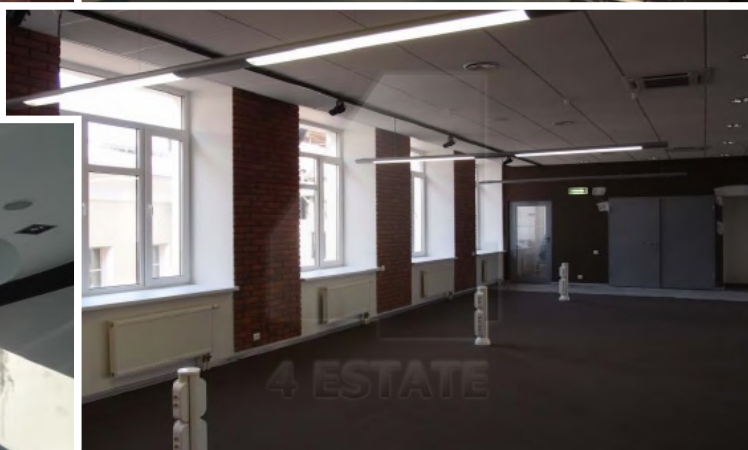
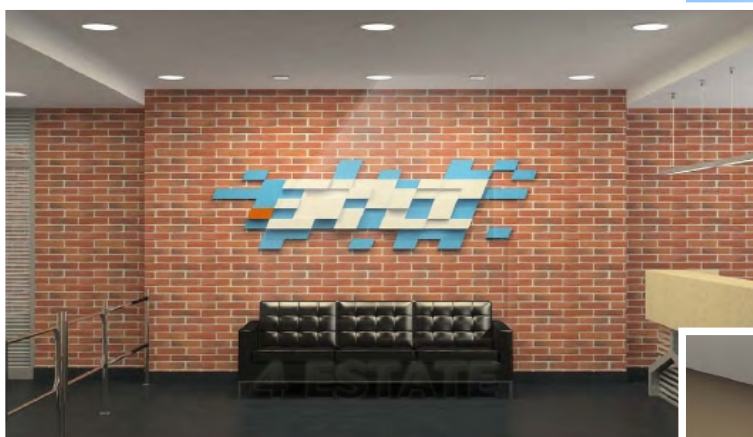


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29314

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



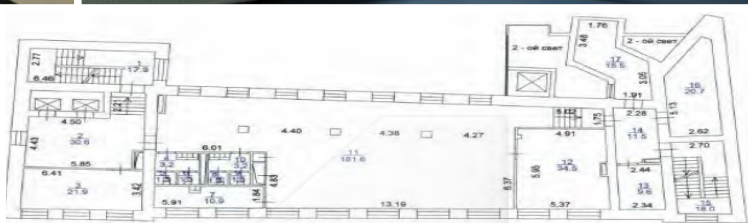
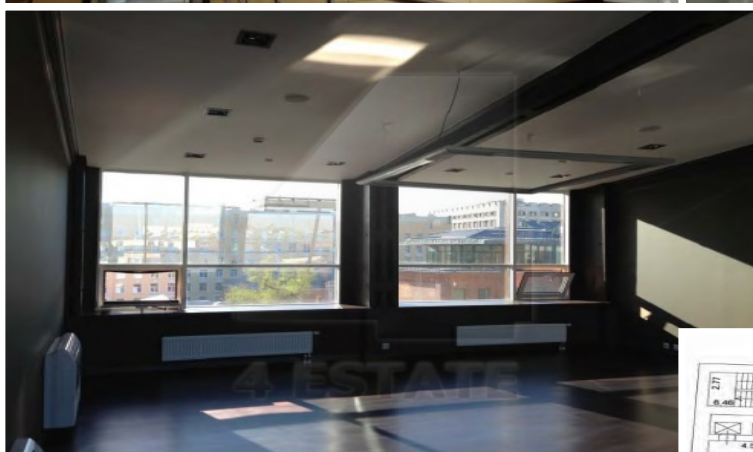
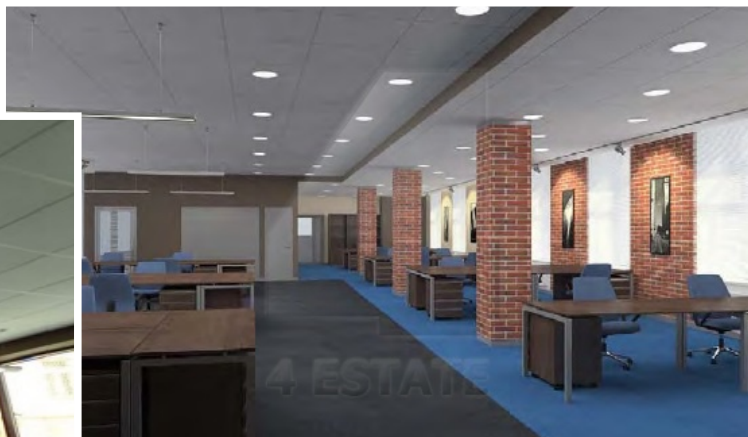
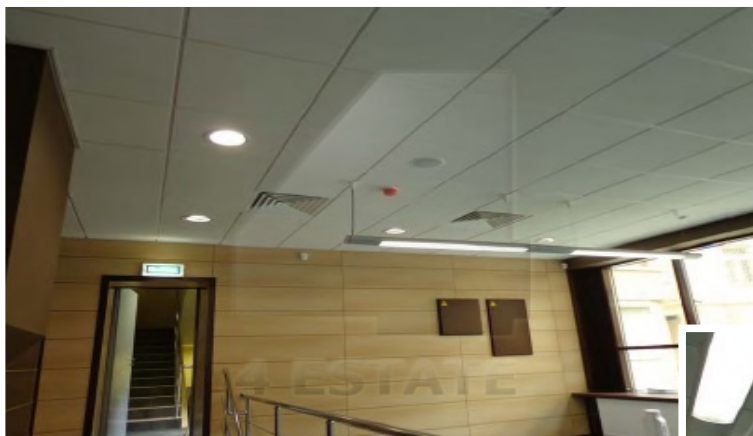


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29314

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29314

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29314

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

