4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29287

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский офис с мебелью, м.Арбатская.

Предлагается в элитном жилом доме представительский офис 382 кв.м. и имеет два отдельных входа с первой линии домов.
Планировка этажей: смешанная. Высота потолков: 3 м. Центральная система кондиционирования и приточно- вытяжной вентиляции. Система пожаротушения. Система круглосуточного видео наблюдения и контроля доступа, ударопрочные стекла.
Инфраструктура: кафе, бар
Паркинг: наземный, охраняемый на территории на 6-8 м/м по 15000 руб. в мес.
Готовность к въезду в течение двух месяцев после подписания договора.
Ставка: 3000 руб. за кв.м.в год(экспл.включена), УСНО, ТОРГ.
Без комиссии.

Площадь: 382 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29287

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

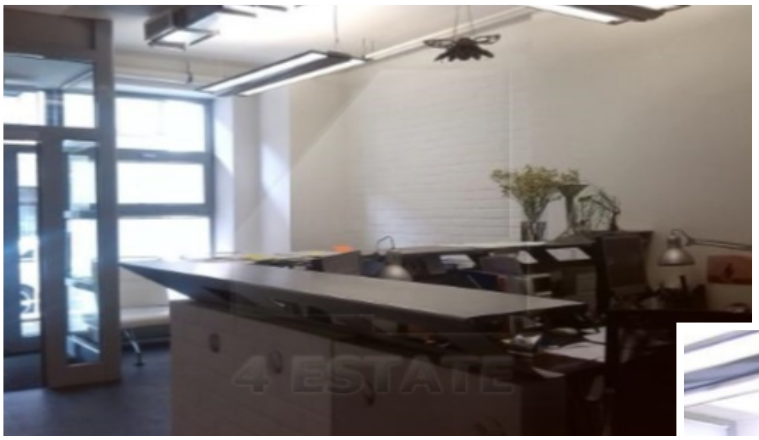
Характеристики здания	
Класс	А
Этажей в здании	8
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	8

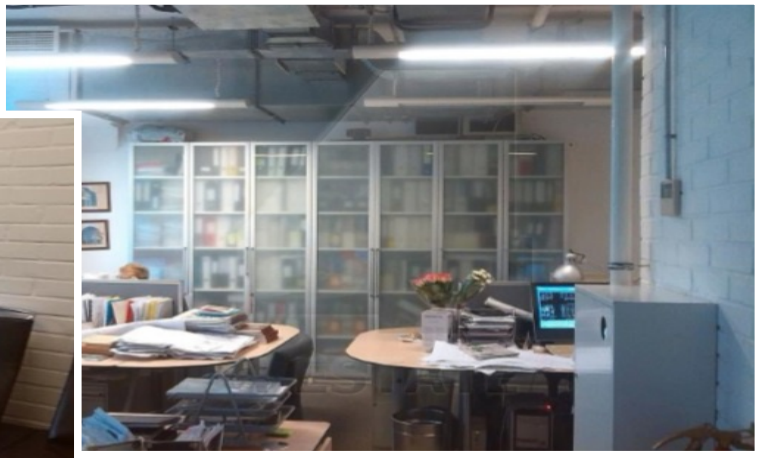
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

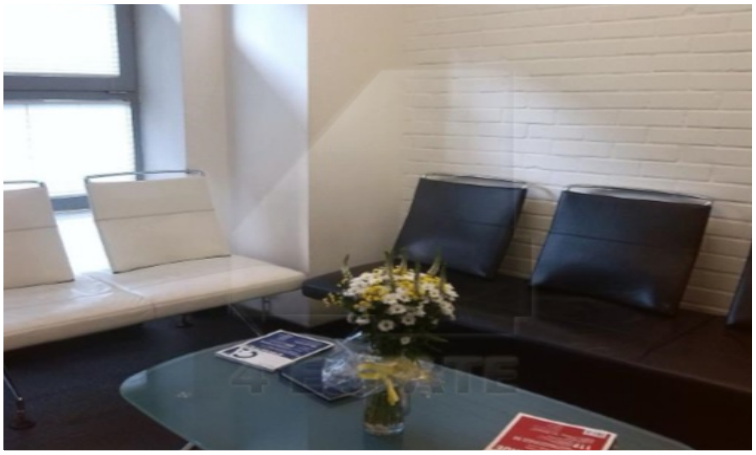
ID: 29287

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

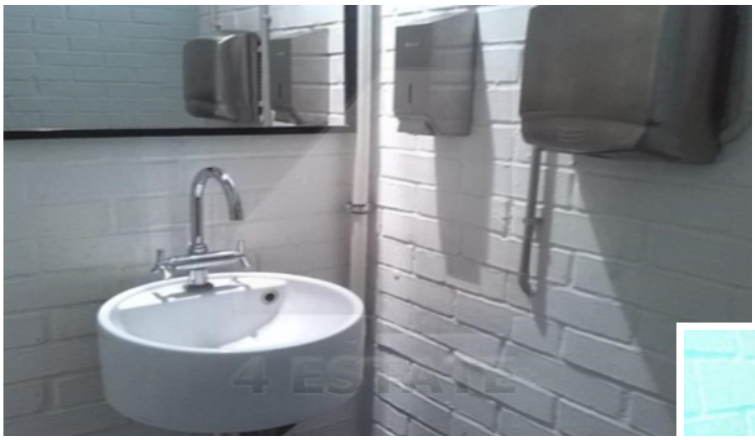
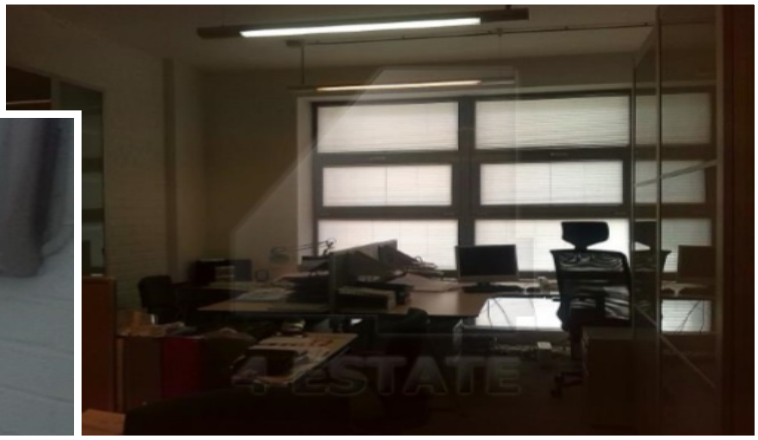
Фотографии







4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29287

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT