



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29220

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-парке класса В, м. Волгоградский проспект.

Бизнес центр «Контакт» — яркий пример того, как стремление сделать максимум из возможного позволило создать предложение, способное удовлетворить самые высокие запросы арендаторов.

Мы экономим Ваши средства, Вам не придется переплачивать посредникам.

Прямая аренда от собственников делает наше сотрудничество не только приятным, но и максимально выгодным.

Предлагается офисные и складские помещения.  
Ставка: 15000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 60, 82 м<sup>2</sup>

Цена: 15'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29220

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	15000
Этажей в здании	2-3-5
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29220

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29220

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

