



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29202

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в бизнес-центре в аренду, (А класс), ст. м. «Дмитровская»

Сдаются офисы в бизнес-комплексе в 5 минутной пешей ходьбе от метро «Дмитровская». Офисный центр находится в северной части столицы, рядом с Третьим Транспортным Кольцом. Расположение позволяет легко добираться из любого района Москвы.

Здание находится в непосредственной видимости, в первой линии домов. Это 12-этажное строение с панорамным остеклением. Бизнес-центр оборудован двумя входами и представительным вестибюлем.

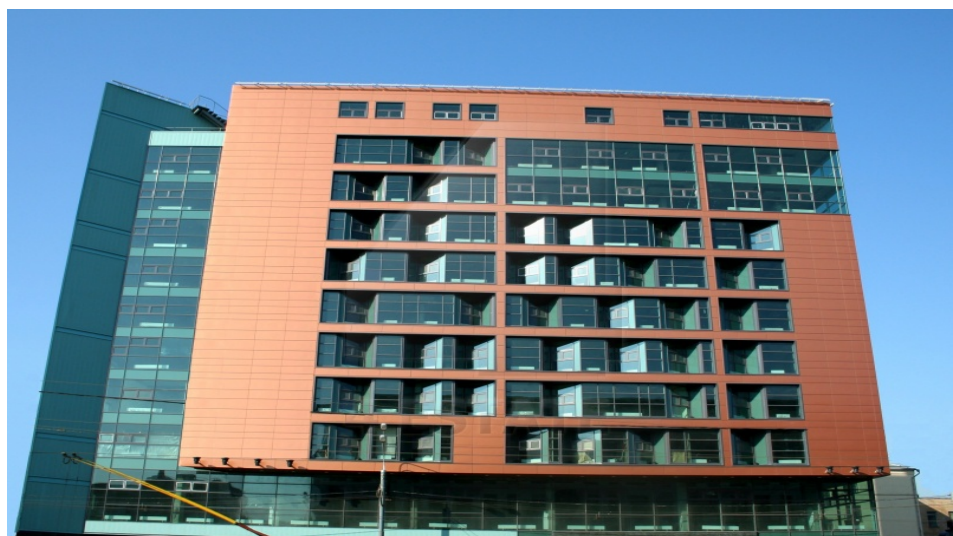
Подземная парковка 1 м/м по 11000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

6 этаж 580 кв.м.

Ставка: 27140 руб. за кв.м. в год(все вкл.)

Без комиссии.



Площадь: **580 м2**

Цена: **25'150 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29202

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Северо-Восточный      |
| Район                                      | Бутырский             |
| Метро                                      | Дмитровская           |
| Расстояние до метро                        | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | включены              |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | A  |
| Общая площадь здания  | 16500                                      |
| Этажей в здании       | 9.0000                                     |
| Этаж                  | 6.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Бизнес-центр                               |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная и подземная                       |
| Стоимость             | 170  |
| Количество            | 1 м/м на 60 кв.м.                          |

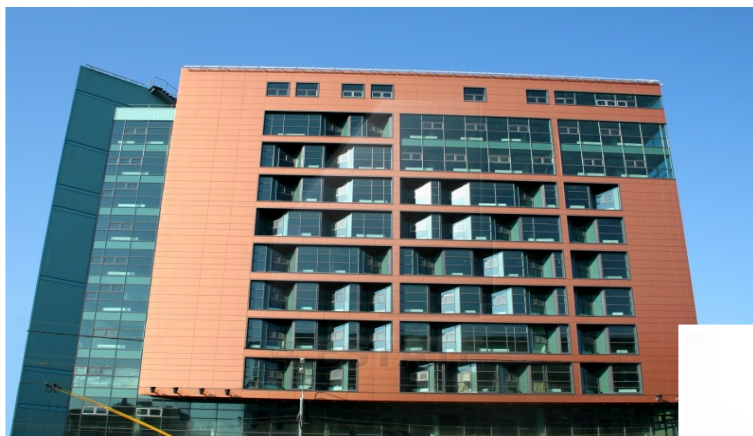
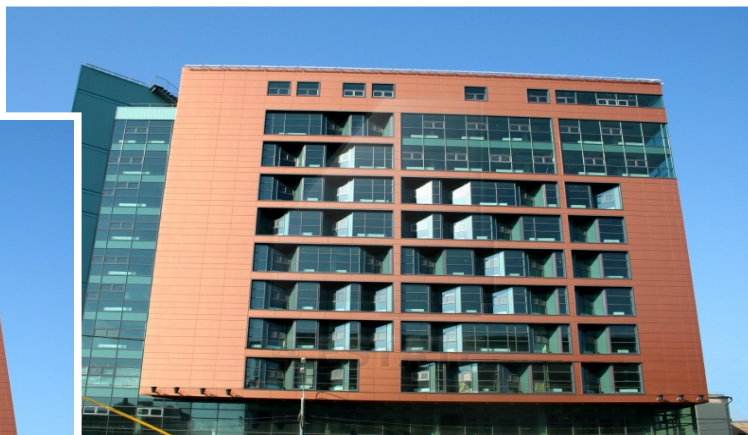


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29202

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





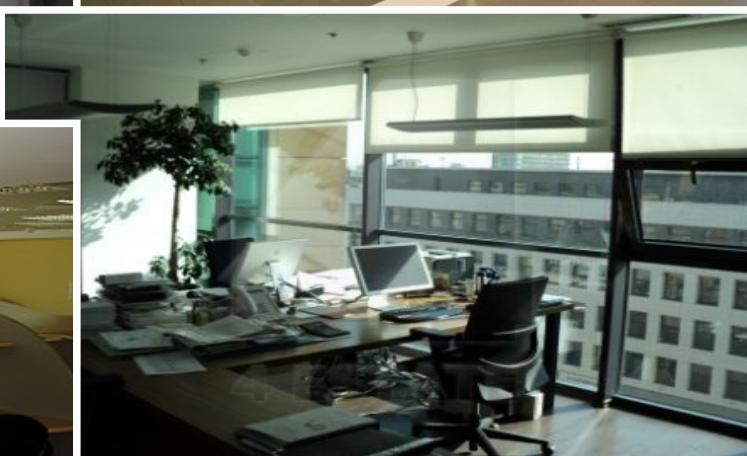


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29202

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



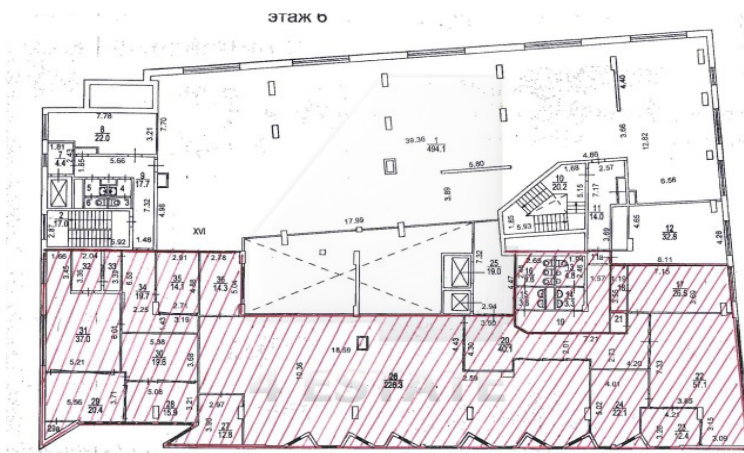


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29202

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29202

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

