



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в бизнес-центре класса А в аренду, м.«Проспект Мира».

Бизнес-центр класса А.

Общая площадь здания 23107 кв.м.

Очень удобно расположен – прямо в центральной части Москвы.

Это офисный комплекс представительского уровня с подземной парковкой и рядом других преимуществ.

Парковка подземная: 1 м/м на 150 кв.м. по 30000 руб.в месяц, с НДС.

Актуальные площади в аренду:

**ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:**

2 этаж - 72 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 49250 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно.

2 этаж - 893 кв.м., смешанная планировка.

Ставка: 51800 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **72, 893 м2**

Цена: **49'250 руб., 51'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	23107
Этажей в здании	6
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

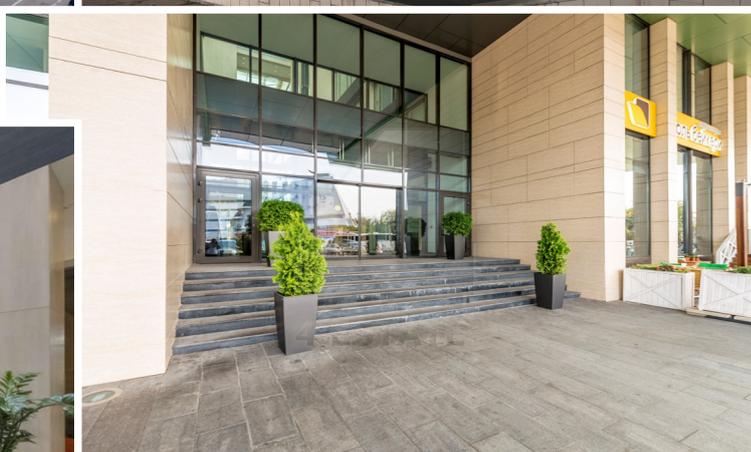


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



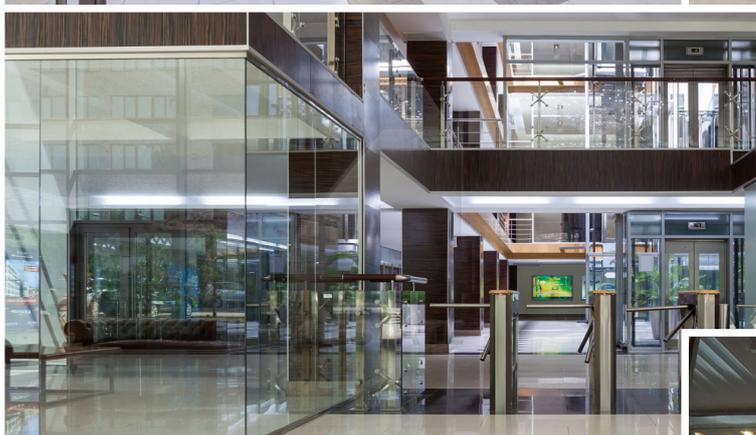


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



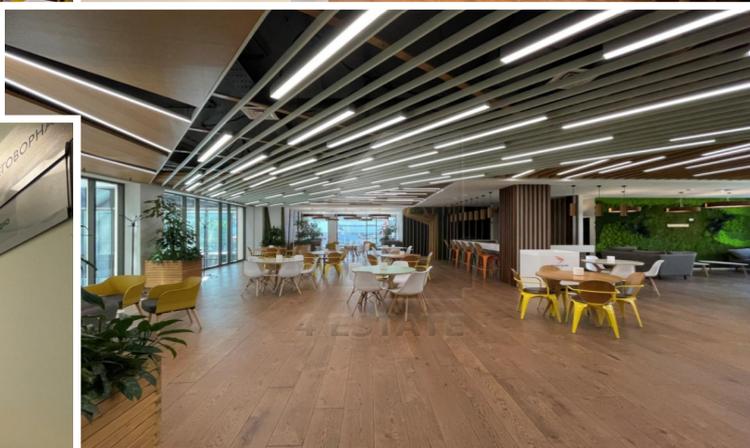
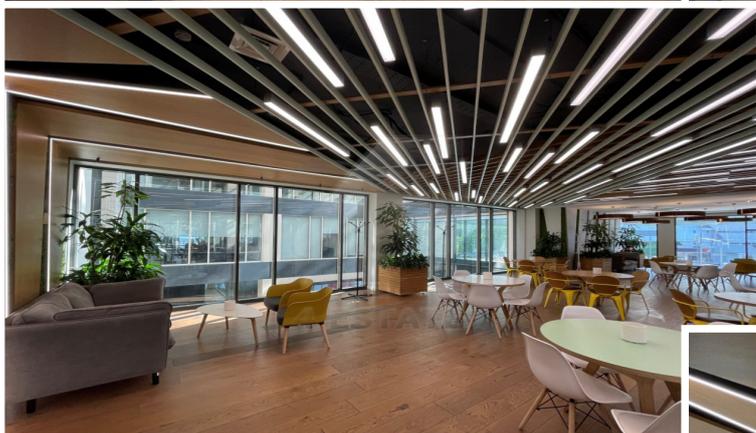
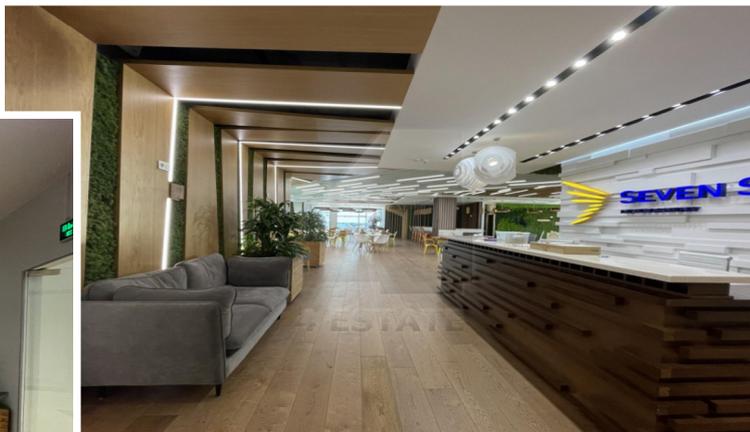


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

