4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисы в бизнес-центре класса А в аренду, м.«Проспект Мира».

Бизнес-центр класса А.
Общая площадь здания 23107 кв.м.
Очень удобно расположен – прямо в центральной части Москвы.
Это офисный комплекс представительского уровня с подземной парковкой и рядом других преимуществ.
Парковка подземная: 1 м/м на 150 кв.м. по 30000 руб.в месяц, с НДС.
Актуальные площади в аренду:
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
2 этаж - 395 кв.м.(первые фото и план), открытая планировка + три кабинета, с мебелью.
Ставка: 40300 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком.отдельно.
4 этаж - 624 кв.м.(последние фото и план), смешанная планировка, презентабельный ремонт, с мебелью.
Ставка: 38500 руб.за кв.м.в год, с НДС, эксплуатация включена, ком.отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 395, 624 м2

Цена: 38'500 руб., 40'300 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	23107
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

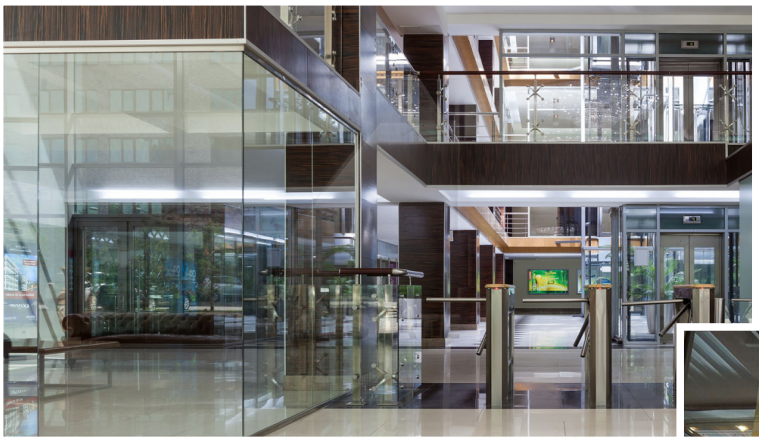
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

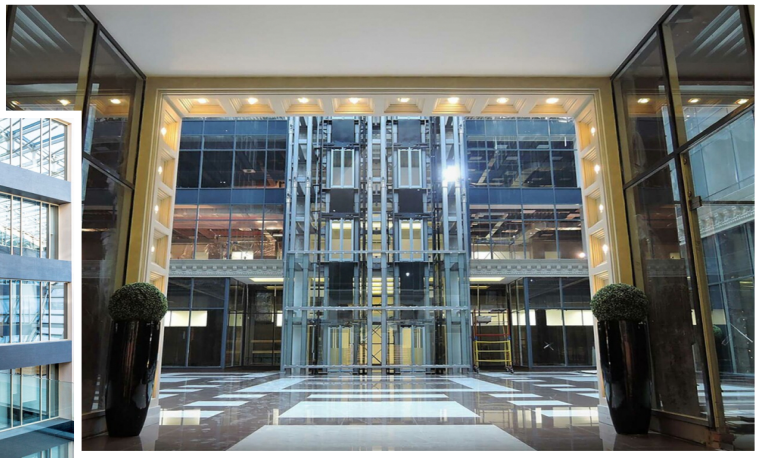
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

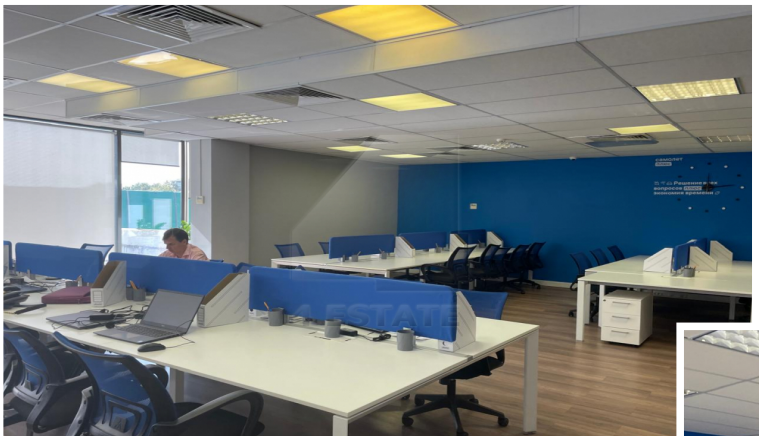


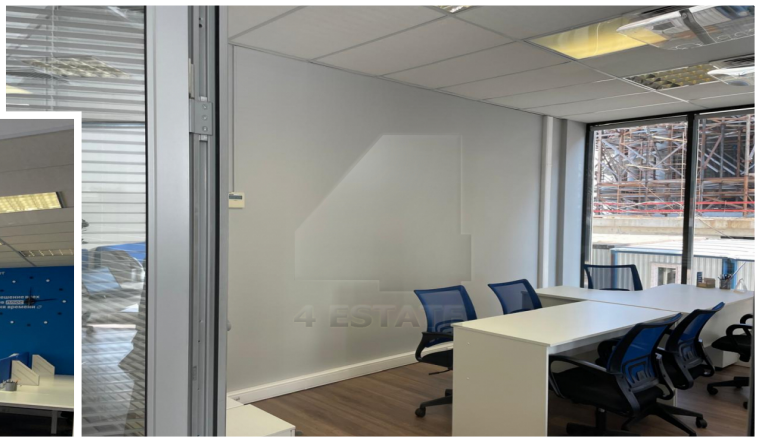


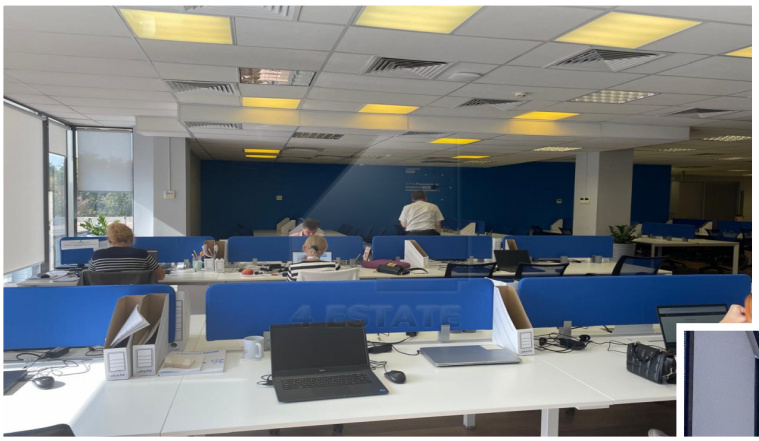
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

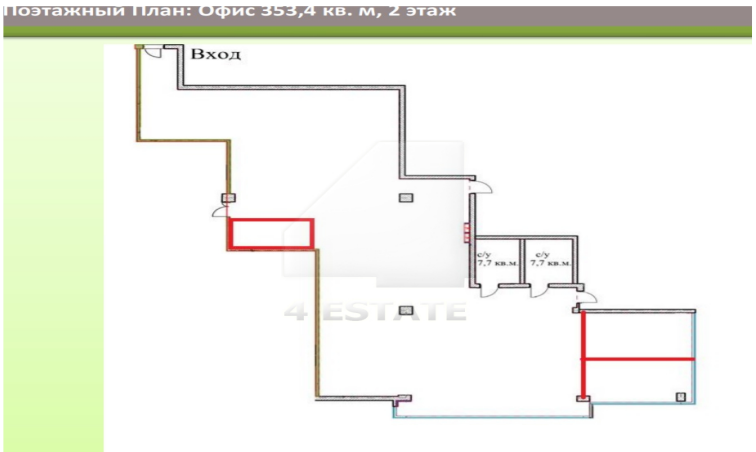
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185



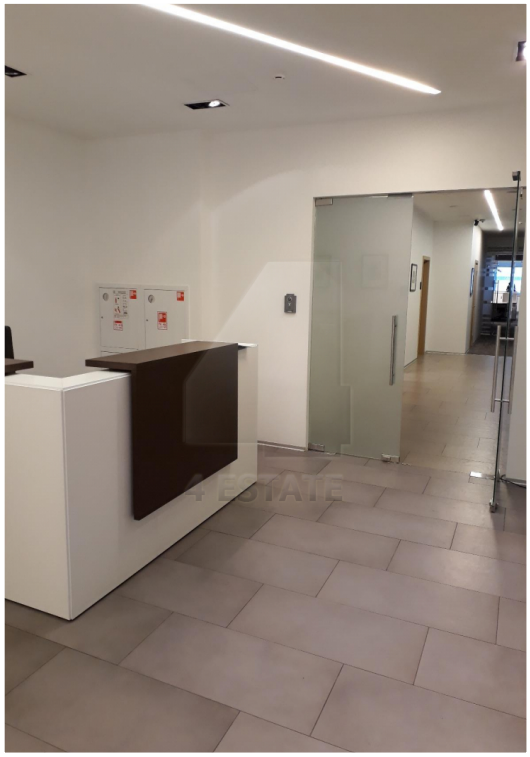






4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29185

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии