



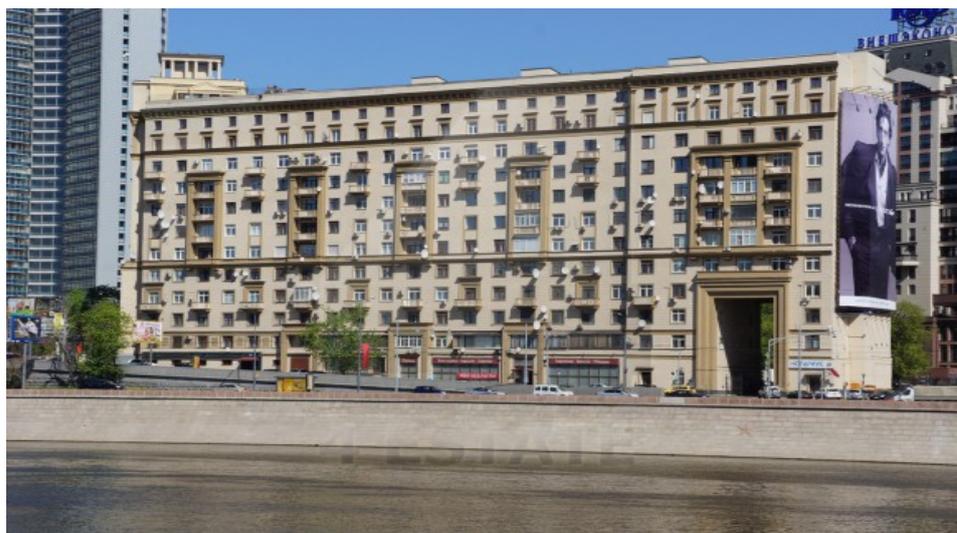
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений с отдельными входами, м. Смоленская.

Элитный жилой дом с видом на Москву-реку.
Предлагаются помещения свободного назначения:
2 этаж 320 кв.м., смеш.планировка, отдел. вход,
ставка 22000 руб.за кв.м.в год.(все вкл.), торг.
Цоколь 118 кв.м., каб.планировка, ставка 18300
руб. за кв.м.год.(все вкл.), торг.
Подвал 132 кв.м., без отделки(была сауна), высота
3 м., отдельный вход со двора, зальная
планировка, электроэнергия 50 кВт,
продолжительные арендные каникулы на ремонт и
оборудование, возможность устройства второго
выхода, ставка 14500 руб. за кв.м.год.(все вкл.),
торг.
Без комиссии.



Площадь: 118, 132, 320 м²

Цена: 13'174 руб., 16'767 руб.,
20'360 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Этажей в здании	10.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

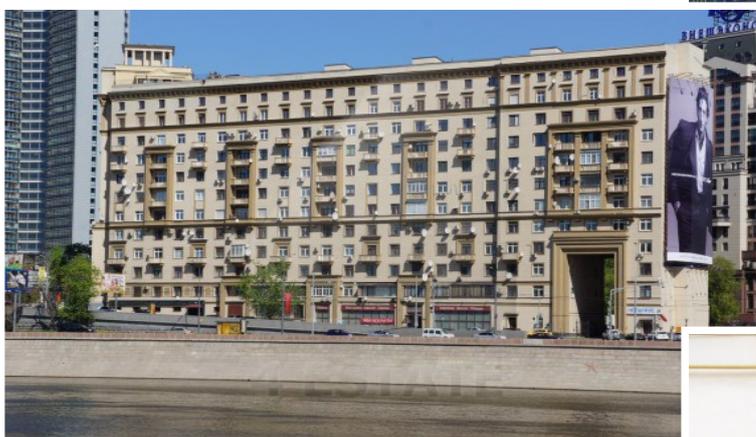


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29159

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

