



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29066

Аренда офиса и студии в стиле "Loft", м.Кропоткинская.

Бизнес-центр «Красный Октябрь» расположился в бывших цехах и зданиях знаменитой кондитерской фабрики, носившей то же название. Комплекс из 23 разноэтажных строений, возведенный еще в девятнадцатом веке, был реконструирован совсем недавно.

В бизнес-центре «Красный Октябрь» столичным арендаторам предлагаются не только удобные офисы, но и помещения под шоу-румы, заведения общепита, творческие мастерские, корзалы СМИ, выставочные и торговые залы.

Объект находится на территории Якиманки, старинного района Москвы, на острове Балчуг, между Москва-рекой и Водоотводным каналом. БЦ «Красный Октябрь» привлекает внимание не только приятным внешним видом и удачным расположением. Из других преимуществ можно выделить приемлемые арендные и возможность оформить офис согласно своим предпочтениям и специфике бизнеса.

Актуальные площади в аренду:

4 этаж 253 кв.м.(, ставка 20000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).

2 этаж 418 кв.м.(под офис или ПСН), ставка 20000 руб.за кв.м.в год(все вкл.).
Без комиссии!



Площадь: **253, 418 м2**

Цена: **20'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29066

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	50000
Этажей в здании	6
Этаж	2,4
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	1 м/м на 90 кв.м.

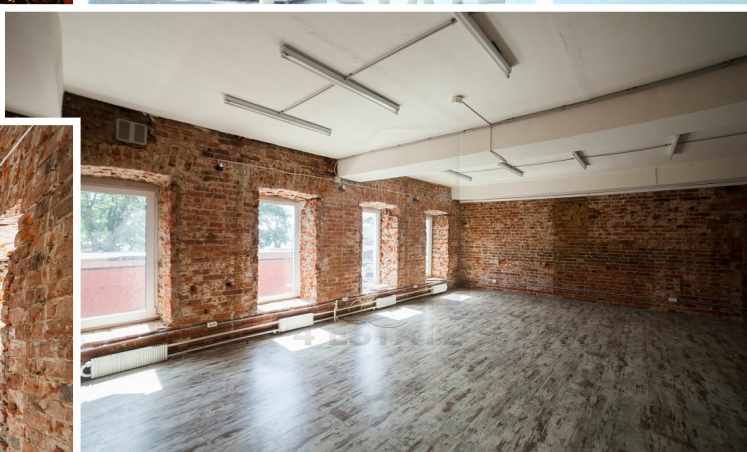


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29066

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29066

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

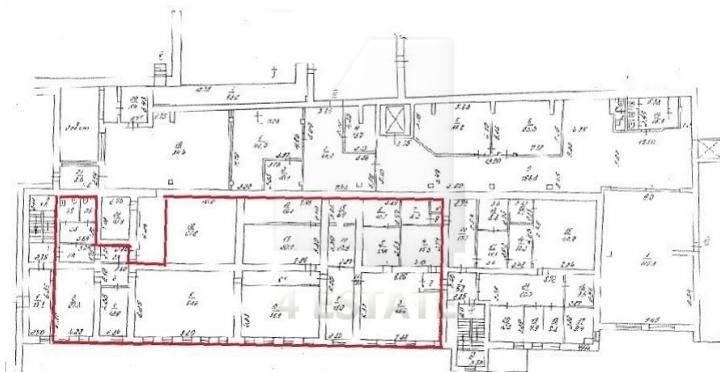
ID: 29066

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 этаж 418 кв.м.





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 29066

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

