4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2903

VIP офисы в представительском бизнес центре, м.Полянка.

Бизнес центр А класса находится в уникальном районе Якиманка, г.Москвы.
В нескольких метрах от здания протекает обводной канал реки Москвы, а из окон виден Московский Кремль. От станции метро «Полянка» до здания не более 5 минут пешком.
Здание имеет все современные системы и носит бутиковый характер. Бизнес центр пользуется большой популярностью у арендаторов, в настоящий момент его занимают несколько крупных и известных компаний.
Подземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 18000 руб. в мес.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж 443 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка: 30000 руб.за кв.м.(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 443 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2903

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Октябрьская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	2800
Этажей в здании	7
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	18000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2903

Фотографии

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

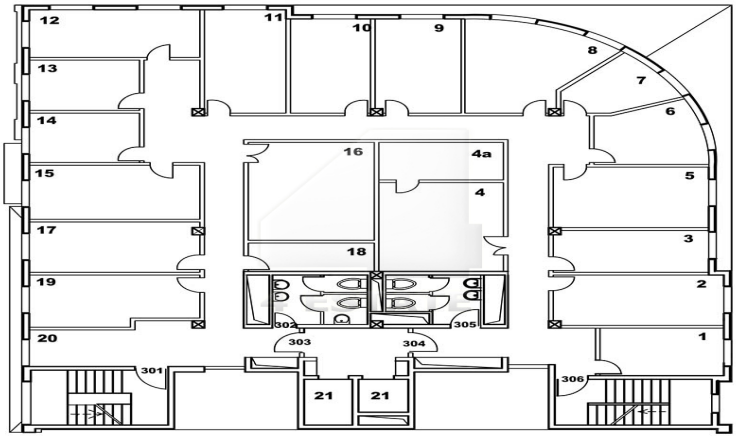
ID: 2903

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2903



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 2903

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии